

شماره:

تاریخ:

محل الصاق

نامه مالیاتی

قرارداد جعله»

ماده ۱ - طرفین قرارداد:

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۸ مجلس شورای اسلامی و آینین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

الف- بانک شعبه به نشانی کد به عنوان عامل که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می شود و

ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) آقای/خانم شماره شناسنامه فرزند تاریخ تولد شماره محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی کد اقتصادی کدپستی به نشانی به عنوان عامل که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می شود و

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک شماره تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد) شرکت شماره اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی شماره شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی / شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کدپستی به نشانی به عنوان شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد شرکت و آقای/خانم شماره شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی کدپستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک شماره که از این پس در این قرارداد جاعل نامیده می شود.

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحیت بانک) ج - ضامن / ضامنین: (در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقیقی باشد) آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد شماره محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی کدپستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک شماره (در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقیقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد شرکت و آقای/خانم فرزند کد ملی تاریخ تولد کد ملی شماره شناسنامه تاریخ تولد شرکت و آقای/خانم فرزند شماره شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کدپستی به نشانی شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک شماره

بیصره- نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک ، جاعل و ضامن / ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنان چه یکی از اشخاص مذبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتاباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲- موضوع این قرارداد عبارتست از:

ماده ۳- مدت این قرارداد از لحظه اجرای جعله از تاریخ انعقاد قرارداد ماه می باشد.

ماده ۴- کل جمل موضوع قرارداد، مبلغ (به عدد) (به حروف) است که (در صورت لزوم اخذ پیش دریافت) جاعل مبلغ (به عدد) (به حروف) آن را بابت قسمتی از جعل بانک به عنوان پیش پرداخت در وجه بانک پرداخت نمود و همچنین با موافقت بانک قبول و تعهد نمود مابقی جعل به مبلغ (به عدد) (به حروف) را در قسط متوالی، در قبال قبض رسید، به بانک پردازد. سرسید اولین قسط، روز و سرسید اقساط بعدی به فاصله ماه از سرسید قسط قبل خواهد بود. جاعل همچنین تعهد گردید در سرسید آخرين قسط، آنچه از بدھی و یا سایر هزینه ها و مطالبات ناشی از این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد، یکجا به بانک پرداخت و تسویه نماید.

قبصه - در صورتی که جاعل قبل از سرسید اقساط مبادرت به تسویه تمام یا قسمتی از بدھی خود نماید، بانک/ مؤسسه اعتباری حداقل ۹۰ درصد سود مستتر در اقساط زود پرداخت را مناسب با مدت باقیمانده تا سرسید قسط یا اقساط پرداخت شده به عنوان پاداش به جاعل مسترد نماید.

ماده ۵-

۱- (در صورتی که جاعل جهت پرداخت هزینه ها و مراقبت بر نحوه انجام تمام یا بخشی از موضوع این قرارداد اعلام آمادگی نماید) بانک/ مؤسسه اعتباری با امضای این قرارداد مبلغ (به عدد) (به حروف) در اختیار جاعل ضمن اقرار به دریافت مبلغ مذکور، تعهد و ملتزم گردید تا از محل آن کلیه هزینه های انجام موضوع این قرارداد را به نمایندگی از طرف بانک/ مؤسسه اعتباری پردازد و مراقبت نماید که موضوع این قرارداد، حداکثر ظرف مدت مذکور در ماده (۳) این قرارداد انجام شود و تعهد شد حداکثر ظرف همین مدت صورتحساب هزینه های انجام شده را ارایه و هر مبلغ از وجه فوق را که پس از پرداخت هزینه ها باقی مانده است، به بانک/ مؤسسه اعتباری مسترد دارد.

قبصه - در ضمن انجام عملیات جعله، بروز مضایق و موانعی از قبیل در دسترس نبودن لوازم، ابزارها یا ممانعت مراجع ذی صلاح، مانع ادامه عملیات جعله شود، جاعل موظف به رفع آن مضایق و موانع می باشد و در صورت عدم رفع و متغیر بودن ادامه عملیات، جاعل موظف است علاوه بر عوتد اصل مبلغ اعطایی مندرج در این ماده به بانک مناسب با کار باقی مانده از موضوع جعله، جعل بانک را مناسب با کار انجام شده پرداخت نماید. جاعل حق هر گونه ایراد و اعتراض نسبت به ناتمام ماندن عملیات جعله و جعل بانک را از خود سلب و اسقاط نمود.

۲- بانک می تواند انجام تمام یا بخشی از موضوع این قرارداد را به تشخیص و صلاح دید خود، در قالب قرارداد دیگری واگذار نماید.

ماده ۶- بانک حق دارد هر موقع صلاح بداند برای ارزیابی و نظارت بر حسن انجام موضوع این قرارداد و بازدیدهای فنی به منظور حصول اطمینان از صحت کار به محل انجام موضوع قرارداد مراجعه و از آن بازدید نماید.

ماده ۷- جاعل ضمن عقد خارج لازم تمامی تعهدات و مفاد این قرارداد را پذیرفته و حق فسخ این قرارداد را از خود سلب نمود.

ماده ۸- دفاتر و صورتحساب های بانک در هر مورد معتبر است. دفاتر و صورتحساب های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می باشد.

قبصه - طرفین توافق نمودند هر گونه اشتباه بانک در محاسبات قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوط اقدام نمایند.

ماده ۹- جاعل اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات جعله مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می باشد. در صورتی که به تشخیص بانک، جاعل از مفاد این قرارداد، از جمله هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد ویشه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیر مجاز استفاده نموده باشد، بانک می تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنان چه جاعل هر یک از اقساط مذکور در ماده (۴) را در سرسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک حق مطالبه تمامی طلب خود را از جاعل به صورت یکجا خواهد داشت. جاعل متعهد است علاوه بر استرداد کل مبالغ مذکور در این ماده، مبلغی را که مطابق ماده (۱۰) این قرارداد بر ذمه وی تعلق می گیرد، از مال خود به بانک پردازد و در صورت عدم پرداخت، بانک حق دارد وفق مفاد این قرارداد، مطالبات خود را استیفا نماید.

ماده ۱۰- جاعل متعهد گردید در صورت بروز هر یک از موارد مذکور در ماده (۹)، حسب مورد از تاریخ سرسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدھی، علاوه بر وجود تأديه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأديه دین، که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز × نرخ وجه التزام تأخیر تأديه دین × مانده مطالبات

تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰

و به شرح زیر محاسبه می گردد، به بانک پرداخت نماید.

نرخ وجه التزام تأخیر تأديبه دین معادل ۶ درصد به علاوه نرخ سود متعلقه درصد، مجموعاً معادل درصد می‌باشد.

تبصره ۱ - مانده مطالبات مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سرسید شده‌ای که جاعل نسبت به پرداخت آن به بانک اقدام ننموده است و اقساط سرسید نشده‌ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲ - مبنای محاسبه وجه التزام تأخیر تأديبه دین در خصوص مواردی که تخلف جاعل ناشی از ارایه اطلاعات نادرست مؤثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می‌باشد.

ماده ۱۱ - بانک پس از گذشت حداقل دو ماه از سرسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن‌ها توسط جاعل و یا بالاصله پس از حال شدن دیون جاعل، باید مراتب را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، برای ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران ارسال کند. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تأخیر تأديبه دین مذکور در ماده (۹) از ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران امکان‌پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۲ - جاعل و ضامن/ضامنین طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیرمستقیم پس از سرسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب‌های (ربالی و ارزی)، اموال و استناد آنان نزد بانک و یا سایر بانک‌ها و مؤسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدھی جاعل منظور نماید. در صورتی که وجوده به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می‌نماید. اقدام بانک در این خصوص برای جاعل و ضامن/ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد.

تبصره ۱ - هرگونه وجودی که پس از سرسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب‌ها و اموال و استناد برداشت می‌شود، ابتدا بایت هزینه‌های قانونی و کارمزدها منظور شده و مابقی بین اجزاء مختلف بدھی مشتری در خصوص تسهیلات موضوع این قرارداد تسهیم بالنسبه می‌شود.

تبصره ۲ - بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، حسب مورد به جاعل یا ضامن/ضامنین اطلاع می‌دهد.

ماده ۱۳ - ضامن/ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات جاعل، منفرد، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدھی‌هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده جاعل است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعته به جاعل، به هریک از ضامنین، منفرداً یا مشترکاً مراجعة و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجوده متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۴ - هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرایی نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آئین نامه تعریف حق الوکاله در امور اجرایی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توصل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله و کیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک/ مؤسسه اعتباری) بر ذمہ جاعل بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

ماده ۱۵ - به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروطه ذیل:

(مشخصات کامل وثیقه/وثایق مأخوذه ذکر گردد)

توسط جاعل و یا وثیقه‌گذار/گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/خانم فرزند تاریخ تولد
شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی کد پستی
به نشانی
شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت‌های
کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه
تاریخ تولد کد ملی به عنوان شرکت و آقای/خانم
فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی به عنوان
شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی
به نشانی
شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
در وثیقه بانک مستقر گردید. قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحويل مالک یا مالکین داده شد.

ماده ۱۶ - جاعل تعهد نمود که حسب مورد و در صورت تقاضای بانک ، هر آن‌چه مورد وثیقه قرار می‌گیرد و همچنین اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد، در برابر آتش‌سوزی، انفجار، زلزله، سیل، ساعقه و سایر خطرات

محل امضا/مهر باش

محل امضا/مهر جاعل

محل امضا و مهر باش

مرتبطی که بانک تعیین می‌کند، نزد یکی از شرکت‌های بیمه مجاز، به هزینه خود و به نفع بانک بیمه نماید و بیمه‌نامه را بالادرنگ به بانک تسلیم کند. همچنین پاترند روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارایه دهد. در صورتی که جاول تمهيدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک می‌تواند ثائق و یا اموال موضوع عملیات ناشی از این قرارداد را وکالتاً ازطرف جاول به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از جاول مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت‌های جاول نخواهد بود. ضمناً جاول مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه‌گر و بانک اطلاع دهد.

ماده ۱۷ – در صورتی که به تشخیص بانک، جاول و یا وثیقه‌گذار/گذاران و یا ضامن/ضامنین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می‌تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هریک از اشخاص پادشه اقدام نماید.

ماده ۱۸ – وثیقه‌گذار/گذاران، ضمن اعلام و اقرار به این که تا کنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ‌گونه معامله‌ای انجام ندادهاند، متعهد و ملتزم گردیدند که:

۱۸-۱ - از هرگونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۱۸-۲ - بدون موافقت بانک در موارد وثیقه تغییری ایجاد ننمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۱۸-۳ - در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحدثات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحدثات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود، جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۱۸-۴ - در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح‌های مؤسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک، قائم مقام و وکیل بالاعزل و وصی بعد از فوت وثیقه‌گذار/گذاران است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، جووه را که از طرف مؤسسه ذی‌ربط در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدي یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه، وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجود سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجود وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، جاول متعهد گردید کلیه بدھی‌های خود را بنا به تشخیص بانک، فوراً پیردازد.

۱۸-۵ - هرگونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو این که ضمن سند عادی باشد) را کتاباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تأییدیه اخذ نمایند.

۱۸-۶ - در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحويل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرایی، بانک می‌تواند از طریق ادارات ثبت اسناد و املاک، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۹ – کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک موضوع ماد (۱۶)، (۱۸-۴) و (۲۲) ضمن عقد خارج لازم برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

ماده ۲۰ – جاول و وثیقه‌گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک حسب ضوابط و مقررات مربوط ازجمله مقررات بانک مرکزی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص حقوقی دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه، باقی باشد.

ماده ۲۱ – کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق الشیت و حق التحریر، بدون حق رجوع به بانک، کلاً به عهده جاول است.

ماده ۲۲ – جاول و ضامن/ضامنین قبول نمودند بانک می‌تواند هرگونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۳ – این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحالات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارآیی بانکها» در حکم سند رسمی و لازم‌الاجرا بوده و تابع مفاد «آین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا» می‌باشد و تمامی امضاینندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ‌گونه اختلافی ندارند و جاول، ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران حق هرگونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرایی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات جاول در هر مرحله از عملیات اجرایی از خود سلب و اسقاط نمودند.

ماده ۲۴ – مفاد این قرارداد نافی حق اعتراض مشتری در مراجع ذی‌صلاح نمی‌باشد. این قرارداد در ۲۴ ماده و ۸ تبصره و در نسخه تنظیم و به روئیت کامل بانک، جاول، ضامن/ضامنین و وثیقه‌گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هریک از آنها تسلیم گردید.

محل امضا/مهر ضامنین/وثیقه‌گذاران

محل امضا/مهر جاول

محل امضا و مهر بانک