



آگهی مزایده املاک شماره ۱۴۰۱/۴

بانک سینا در نظر دارد ۱ فقره ملک مازاد خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد - نقد و اقساط به فروش برساند:

* شرایط نقد و اقساط:

- * در شرایط نقدی: ۶۰ درصد قبل از امضای مبایعه نامه، ۳۰ درصد پس از امضای مبایعه نامه و ۱۰ درصد در هنگام امضای سند. لازم به ذکر است در صورت خرید نقدی ۵ درصد به قیمت پایه مزایده آن ملک تخفیف اعمال می گردد که به صورت چک بانکی و در زمان حضور در دفترخانه به برنده پرداخت می گردد.
- * در شرایط اقساط ۱۲ ماهه (یکساله): ۳۰ درصد هنگام امضای مبایعه نامه، ۲۰ درصد هنگام تحویل ملک و ۵۰ درصد بصورت اقساط ماهیانه طی مدت ۱۲ ماه (یکساله) بدون سود
- * در شرایط اقساط حداکثر تا سقف ۶۰ ماهه (پنج ساله): ۳۰ درصد هنگام امضای مبایعه نامه، ۲۰ درصد هنگام تحویل ملک و ۵۰ درصد اقساط حداکثر ۶۰ ماهه با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار
- * در شرایط برابر، اولویت با خرید نقدی است.
- * عرصه ملک مدنظر به متراژ ۶۲,۳ مترمربع میباشد که از این متراژ، ۳۱ مترمربع (بخش جلو) دارای سند تک برگ و به میزان ۳۱,۳ مترمربع دارای فروش نامه عادی از شخص حقیقی میباشد.
- * چکهای ارایه شده جهت اقساط حتما می بایست صیادی بوده و ضروریست تمامی این چکها در سامانه صیاد ثبت گردد. بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چک های سامانه صیادی پیش آید، تماما مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار/خریداران میباشد.
- * متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات و بازدید از ملک انتخابی و دریافت و تحویل اوراق شرکت در مزایده تا روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۰ به نشانی: رشت-بلوار امام خمینی(ره)- نرسیده به بلوار منظریه- نبش کوچه کوروش- سرپرستی بانک سینا منطقه گیلان کدپستی ۴۱۹۳۷۵۳۸۸۹ - اداره مهندسی مراجعه و یا با شماره تلفنهای ۰۲۱-۳۳۳۴۱۰۳۵ و ۰۲۱-۳۳۳۴۱۰۳۶ تماس حاصل نمایند. تاکید میگردد بازدید از ملک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می باشد.
- * کلیه پیشنهادات واصله در پاکات در بسته لاک و مهر شده به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه بانک سینا یا ضمانت نامه بانکی معتبر غیر مشروط به غیر از ضمانتنامه بانک سینا با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا با شناسه ملی ۰۲۴۶۱۷۱-۱۰۸۶۰ و شماره ثبت ۵۳۵۱۷۸ و یا واریز وجه نقد به حساب بانک به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک دریافت خواهد شد. بهای پیشنهادی باید بصورت صریح و شفاف اعلام شود.
- * بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۱ در بانک سینا به آدرس فوق انجام و برنده مشخص خواهد شد.
- * حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها با دارا بودن برگ نمایندگی معتبر در جلسه مجاز می باشد.

* بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود و پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک یا ضمانتنامه به شرح فوق و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود است.

* بانک در قبول یا رد هر یک یا تمامی پیشنهادات در هر مقطع حتی پس از اعلام برنده و امضای مبایعه نامه توسط ایشان مختار است.

* هزینه آگهی و هزینه ارزیابی ملک به قیمت واقعی بر عهده برنده یا برندگان می باشد.

* امضای تمامی اسناد مزایده توسط خریدار یا خریداران شامل فرم های شرکت در مزایده، فرم تقاضای شرکت در مزایده، فرم پیشنهاد قیمت، پیش نویس مبایعه نامه (نقدی/اقساطی)، ارائه گواهی عدم ممنوع معامله (اخذ از دفاتر اسناد رسمی) و تصویر تمام صفحات شناسنامه و پشت و روی کارت ملی، امضا کلیه اوراق مزایده توسط خریدار یا خریداران، جزء لاینفک تایید و قبول شرایط مزایده بوده و موید قبول پذیرش تمامی شرایط مزایده از سوی متقاضی می باشد.

* خریدار موظف است مورد معامله را رویت نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت ساختمانی، شهرداری و چگونگی مورد معامله و محل وقوع آن در مزایده شرکت نماید.

* ملک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رسد و اخذ رضایت مالک (پرداخت حق مالکانه) در بخش دارای فروش نامه عادی (فاقد سند) سرقتی، حق کسب و پیشه و سایر موارد فرضیه و متصوره و کلیه هزینه های مربوطه تماما به عهده خریدار می باشد و تنظیم سند رسمی انتقال مشروط به وصول کلیه اقساط ثمن معامله و اخذ کلیه مقاصد حساب های مربوطه منجمه شهرداری، دارایی و... می باشد و زمان تنظیم سند رسمی انتقال از طرف فروشنده به خریدار اعلام میگردد.

* با عنایت به ایجاد تغییرات در ملک از قبیل احداث نیم طبقه، اخذ پایانکار، اصلاح و اخذ سند تک برگی (بخش دارای فروش نامه عادی) به عهده خریدار می باشد.

* اخذ کلیه مقاصد حسابهای مذکور با خریدار بوده و پرداخت کلیه هزینه های انتقال منجمه هزینه و عوارض شهرداری، مالیات و دارایی و نیز هزینه انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی و یا هرگونه هزینه دیگر به عهده خریدار میباشد و پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع در مزایده شرکت مینماید.

* شرکت کنندگان در مزایده باید فاقد بدهی غیرجاری (اقساط معوق، سر رسید گذشته و ...) و یا فاقد چک برگشتی در سیستم بانکی باشند.

* عدم حضور برنده مزایده جهت امضای مبایعه نامه در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و به حساب در آمد بانک واریز میگردد.

* پیشنهاد دهنده با امضای ذیل فرمهای شرایط شرکت در مزایده و تقاضای شرکت در مزایده و پیش نویس مبایعه نامه نقدی و یا اقساطی موافقت خود را در این خصوص اعلام نموده و خریدار متعهد به رعایت کلیه مقاد و شرایط و تعهدات مزایده میباشد.

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	حمود قدمت (سال)	مساحت (مترمربع)		پارکینگ	انباری	قیمت پایه (ریال)	ودبعه شرکت در مزایده (ریال)
						عرصه	ایمان				
۱	م-۳۴-۴	رودسر-خیابان امام خمینی-ساختمان سابق بانک سینا	مغازه	تجاری	۴۰	۶۲,۳	۱۰۷,۳	-	-	۱۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰