آگهی مزایده املاک شماره ۱۴۰۱/۶

بانک سینا در نظر دارد ۱ فقره ملک مازاد خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد – نقد و اقساطی به شرح ذیل به فروش برساند:

الف) شرایط فروش نقدی:

۱-پرداخت ۶۰ ٪ ثمن معامله بصورت نقدی و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و ابلاغ آن به متقاضی. "بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."

۲-پرداخت ۳۰ ٪ بصورت نقدی و حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعه نامه.

۳-پرداخت ۱۰ ٪ باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه.

توجه: در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵ ٪ تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک و یا انتقال به حساب خریدار، کارسازی می گردد.

ب) شرایط فروش اقساطی:

۱-پرداخت ۳۰ ٪ ثمن معامله نقدآ هنگام امضای مبایعه نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و ابلاغ آن به متقاضی. "بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."

۲-پرداخت ۷۰ ٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه حداکثر ۶۰ قسط (طی مدت پنج سال) با احتساب سود معادل نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (از ابتدای مبایعه نامه/ قرارداد.)

*** نکات تکمیلی:**

* ملک موصوف در بافت مرکزی و تاریخی رشت بوده و هر گونه تخریب و تعمیر و بازسازی و دخل و تصرف در ملک مستلزم دریافت مجوز از سازمان میراث فرهنگی و گردشگری می باشد.

* زمان و نحوه ابلاغ برنده مزایده به متقاضی بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... صورت خواهد پذیرفت.

* لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.

* پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به احراز تمکن مالی خریدار جهت بازپرداخت اقساط الباقی ثمن معامله طبق روال معمول و ضوابط جاری بانک (اخذ استعلام از بانک مرکزی ج.ا.ا مبنی بر عدم وجود چک برگشتی، عدم وجود بدهی غیرجاری تسهیلاتی و ...) می باشد.

*چکهای ارایه شده جهت اقساط حتما می بایست صیادی بوده و ضروریست تمامی این چکها در سامانه صیاد ثبت گردد. بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چک های سامانه صیادی پیش آید، تماما مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار/خریداران میباشد.

****توضیحات :**

۱- متقاضیان می توانند جهت مشاهده اسناد و مدارک ملک، از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۳ به نشانی رشت-بلوار امام خمینی(ره)- نرسیده به بلوار منظریه- نبش کوچه کوروش- سرپرستی بانک سینا منطقه گیلان کدپستی ۴۱۹۳۷۵۳۸۸۹ – اداره مهندسی مراجعه نمایند .

۲- متقاضیان می توانند برای دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده به مدت ۱۵روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ به نشانی: رشت-بلوار امام خمینی(ره)- نرسیده به بلوار منظریه- نبش کوچه کوروش- سرپرستی بانک سینا منطقه گیلان کدپستی ۴۱۹۳۷۵۳۸۸۹ – اداره مهندسی مراجعه نمایند.

۳- متقاضیان می توانند برای هماهنگی جهت بازدید از ملک به مدت ۱۵ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز پنج شنبه ۱۴۰۱/۱۰/۰۱ با شماره تلفن های ۷-۳۳۳۴۱۰۳۵-۰۱۳ و ۴۱۷۳۱-۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

۴- مقتضی است کلیه پیشنهادات واصله در پاکات در بسته لاک و مهر شده به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه بانک سینا یا ضمانت نامه بانکی معتبر غیر مشروط به غیر از ضمانت نامه بانک سینا با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ و شماره ثبت ۵۳۵۱۷۸ و یا واریز وجه نقد به حساب بانک به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مندرج در متن آگهی، در پاکت لاک و مهر شده به همراه سایر اسناد مزایده و تصاویر کارت شناسایی به آدرس رشت-بلوار امام خمینی(ره)- نرسیده به بلوار منظریه- نبش کوچه کوروش- سرپرستی بانک سینا منطقه گیلان- اداره مهندسی تحویل و رسید اخذ گردد.

۵- قیمت/ بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود.

۶- بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ در بانک سینا به آدرس: رشت-بلوار امام خمینی(ره)- نرسیده به بلوار منظریه- نبش کوچه کوروش- سرپرستی بانک سینا منطقه گیلان انجام و برندگان متعاقباً پس از انجام بررسی اعضای کمیته بازگشایی پاکات مشخص خواهند شد .

۷- بدلیل جلوگیری از انتشار ویروس کرونا، حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر با رعایت پروتکل های بهداشتی در جلسه مجاز می باشد.

۸- پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک بانکی یا ضمانتنامه به شرح فوق، و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.

۹- امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضای ذیل برگه‌های اسناد مزایده، موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضای این اسناد، اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام میدارد، لذا شرکت کننده در مزایده حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم سند را (اسناد و مدارک و ....) نخواهد داشت.

۱۰-در فروش اقساطی ملک، برنده مزایده میبایست نسبت به ارائه چک صیادی برای هر قسط اقدام نماید و موظف است قبل از صدور چک، شماره صیادی چکها را در سامانه چک صیادی بنام بانک سینا ثبت نماید .

۱۱- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.

۱۲- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی ، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

۱۳- ملک آگهی شده با وضعیت موجود به شرح مندرج در اسناد مزایده حاضر به فروش میرسد، لذا توجه به ستون های جدول و بازدید از ملک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری میباشد.

۱۴- تنظیم سند رسمی انتقال پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه ثمن معامله (اقساط / نقدی) انجام می شود و پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این خصوص اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت. با عنایت به داشتن سند دفترچه ای و اقدام جهت تعویض سند و دریافت سند تک برگ از سوی بانک، انتقال ملک بصورت سند رسمی پس از دریافت سند تک برگ از سوی بانک می باشد.

۱۵- عدم حضور برنده مزایده جهت امضای مبایعه نامه/ قرار داد در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب در آمد بانک واریز می‌گردد.

۱۶- در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها (نفرات دوم و سوم) تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرار داد با برنده مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه، تضمین مزبور عودت می گردد.

۱۷-پس از تعیین برنده / برندگان مزایده بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... مراتب به برنده / برندگان اطلاع رسانی و ابلاغ خواهد شد. لذا از تاریخ ابلاغ، برنده / برندگان مزایده مکلف اند حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین و ابلاغ آن به برنده / برندگان با مراجعه به اداره مهندسی بانک سینا منطقه گیلان به نشانی: رشت-بلوار امام خمینی(ره)- نرسیده به بلوار منظریه- نبش کوچه کوروش- سرپرستی بانک سینا منطقه گیلان کدپستی ۴۱۹۳۷۵۳۸۸۹ – اداره مهندسی، نسبت به انعقاد مبایعه نامه (واریز مرحله اول، ارائه چک و امضای مبایعه نامه) اقدام نمایند. "بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."

۱۸-**ملک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رسد** و اخذ مجوزات لازم از سازمان میراث فرهنگی جهت تخریب و تعمیر و بازسازی و دخل و تصرف در ملک، سرقفلی، حق کسب و پیشه و سایر موارد فرضیه و متصوره و کلیه هزینه های مربوطه تماما به عهده خریدار می باشد و تنظیم سند رسمی انتقال مشروط به وصول کلیه اقساط ثمن معامله و اخذ کلیه مفاصا حساب های مربوطه منجمله شهرداری، دارایی و... می باشد و زمان تنظیم سند رسمی انتقال از طرف فروشنده به خریدار اعلام میگردد.

۱۹-اخذ کلیه مفاصا حسابهای مذکور با خریدار بوده و پرداخت کلیه هزینه های انتقال منجمله هزینه و عوارض شهرداری، مالیات و دارایی تا زمان انعقاد مبایعه نامه به عهده فروشنده و هزینه انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی به عهده خریدار میباشد و پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع در مزایده شرکت مینماید.

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	نوع ملک	کاربری	حدود قدمت (سال)	مساحت (مترمربع)		پارکینگ	انباری	قیمت پایه (ریال)
						عرصه	اعیان			
۱	م-۳۴-۲	رشت-خیابان امام خمینی-خیابان بحرالعلوم	مغازه	تجاری/مسکونی	۵۰	۲۵۱.۸۷	۵۰۷.۲	_	دارد	۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰