



بانک سینا در نظر دارد تعدادی از املاک تملکی و مازاد خود را در استان‌های یزد و سیستان و بلوچستان به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد و یا نقد و اقساط به فروش رساند.

پرداخت ۶۰٪ ثمن معامله نقداً و حداکثر ۱۰ روزه از اتمام برنده مزایده و ابلاغ آن به متقاضی و همزمان با امضاء مبیعانه‌نامه، **پرداخت ۳۰٪ نقداً حداکثر ۲۰ روزه** از امضای مبیعانه‌نامه و تنظیم صورتجلسه به حساب خریدار از سوی بانک در قفله یک بانکی در دفترخانه به نمایندگی بانک ارائه می‌گردد. «بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریزی می‌گردد.»

در صورت خرید نقدی، در وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵٪ تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک و یا انتقال

اخت ۳۰٪ ثمن معامله نقداً همزمان با اضماع مباحه‌نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و ابلاغ آن به متقاضی، ۲۰٪ نقداً هنگام تحویل و ۵۰٪ مابقی بصورت اقساط ماهیانه طی مدت ۱۲ ماه پرداخت ۶۰ ماه (۶۰ قسط) بصورت چک با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله نقداً همزمان با امضاء مبایعه‌نامه و ۷۰ درصد مابقی بصورت اقساطی ۵ ساله (۶۰ ماه) بصورت چک با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

در صورت ایجاد شرایط مساوی اولویت با خرید نقدی می باشد.

[illegible]

* ردیف‌های ۱۱ الی ۱۵ درحال حاضر تخلیه نمی‌باشند و با شرایط و وضع موجود به فروش می‌رسد، لذا پیشنهاد دهنده با امضای ذیل برگه‌های اسناد مزایده، موافقت خود را با شرایط مزایده و ملک انتخابی اعلام نموده و با امضای این اسناد مراتب اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی اعلام و حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص وضعیت موجود (اسناد، مدارک و) ملک انتخابی نخواهد داشت. بدیهی است در خصوص این املاک تخلیه به بعد برنده مزایده (خریدار) بوده و ملک با شرایط و

بهای پیشنهادی باید به صورت صریح و شفاف اعلام شود.

بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۳ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۷/۱۰/۱۲ به نشانی کرمان ، بلوار جمهوری
لامی جنب بلوار هوشنگ مرادی دفتر مدیریت منطقه جنوب شرق کشور انجام و برنده مشخص خواهد شد.

حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها با دارا بودن برگ نمایندگی معتبر در جلسه مجاز می باشد. پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک یا ضمانت نامه به شرح فوق و همچنین پیشنهادهایی

بعد از انقضای مدت مقرر برسد از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود است.

امضاء تمامی اسناد مزایده توسط خریدار یا خریداران شامل فرم‌های شرایط شرکت در مزایده و تقاضای
کت در مزایده و پیش نویس میابعه نامه نقدی یا اقساطی و همچنین تصاویر شناسنامه و کارت ملی خریدار

خریداران جزء لاینفک تایید و قبول شرایط مزایده می باشد.

هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، نشرآگهی و کارشناسی به میزان واقعی به عهده برنده یا بانک در قبول و یا رد یک یا کلیه پیشنهادات در هر مقطع مختار است.

دکان مزایده می باشد.

ردیف	آدرس	طبقه	مشخصات ملک			مساحت (مترمربع)		قیمت پایه (به ریال)
			نوع ملک	نوع کاربری	قدمت ساخت	عرصه	اعیان	
۱	یزد، صفائیه، چهارراه پژوهش، مجتمع مسکونی رزلند، بلوک A طبقه دوم واحد ۲۰۱ به همراه ۲ واحد پارکینگ و ۱ واحد انباری	دوم	آپارتمان	مسکونی	نوساز	*	۴۲۵	۱۸۰٫۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	یزد، صفائیه، چهارراه پژوهش، مجتمع مسکونی رزلند، بلوک A طبقه دوم واحد ۲۰۲ به همراه ۲ واحد پارکینگ و ۱ واحد انباری	دوم	آپارتمان	مسکونی	نوساز	*	۴۷۰	۱۹۸٫۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	یزد، صفائیه، چهارراه پژوهش، مجتمع مسکونی رزلند، بلوک A طبقه دوم واحد ۲۰۳ به همراه ۲ واحد پارکینگ و ۱ واحد انباری	دوم	آپارتمان	مسکونی	نوساز	*	۴۰۵	۱۷۲٫۵۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	یزد، صفائیه، چهارراه پژوهش، مجتمع مسکونی رزلند، بلوک A طبقه چهارم واحد ۴۰۱ به همراه ۲ واحد پارکینگ و ۱ واحد انباری	چهارم	آپارتمان	مسکونی	نوساز	*	۴۲۵	۱۹۱٫۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	یزد، صفائیه، چهارراه پژوهش، مجتمع مسکونی رزلند، بلوک A طبقه چهارم واحد ۴۰۲ به همراه ۲ واحد پارکینگ و ۱ واحد انباری	چهارم	آپارتمان	مسکونی	نوساز	*	۴۷۰	۲۱۰٫۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	یزد، صفائیه، چهارراه پژوهش، مجتمع مسکونی رزلند، بلوک A طبقه چهارم واحد ۴۰۳ به همراه ۲ واحد پارکینگ و ۱ واحد انباری	چهارم	آپارتمان	مسکونی	نوساز	*	۴۰۵	۱۸۳٫۰۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	یزد، صفائیه، چهارراه پژوهش، مجتمع مسکونی رزلند، بلوک B۲، طبقه سوم، واحد ۳۰۱ به همراه ۲ واحد پارکینگ و ۱ واحد انباری	سوم	آپارتمان	مسکونی	نوساز	*	۴۲۵	۱۸۶٫۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	یزد، صفائیه، چهارراه پژوهش، مجتمع مسکونی رزلند، بلوک B۲، طبقه سوم، واحد ۳۰۲ به همراه ۲ واحد پارکینگ و ۱ واحد انباری	سوم	آپارتمان	مسکونی	نوساز	*	۴۷۰	۲۰۴٫۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	یزد، صفائیه، چهارراه پژوهش، مجتمع مسکونی رزلند، بلوک B۲، طبقه سوم، واحد ۳۰۳ به همراه ۲ واحد پارکینگ و ۱ واحد انباری	سوم	آپارتمان	مسکونی	نوساز	*	۴۰۵	۱۷۷٫۷۹۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	یزد، صفائیه، چهارراه پژوهش، مجتمع مسکونی رزلند، بلوک B۲، طبقه پنجم، واحد ۵۰۱ به همراه ۲ واحد پارکینگ و ۱ واحد انباری	پنجم	آپارتمان	مسکونی	نوساز	*	۴۲۵	۱۹۷٫۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	یزد میدان همافر خیابان ایمان، بن بست شماره ۱۲ ایمان به مساحت ۵۶/۵ مترمربع به صورت دو نیش (به شماره تفصیلی ۴۶۰۹)	همکف	زمین- مشاعی	مسکونی	-		۲۰۳۱۲ دانگ از شش دانگ	۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	زاهدان- بلوار معلم-معلم-۲۷-سمت چپ-درب هشتم به مساحت عرصه ۲۷۵/۸۳ مترمربع و مساحت اعیان ۱۹۶/۹۲ مترمربع (به شماره تفصیلی ۴۵۷۹)	همکف	خانه- تخلیه و خلع ید نشده	مسکونی	حدود ۶ سال		۱۶۲۰ سهم مشاع از ۵۳۷۰ سهم عرصه و اعیان	۱۰/۸۶۰/۳۳۵/۱۹۵
۱۳	زابل، محله چهارراه زهک، کوچه طالقانی ۳۶، کوچه کلاتتری، پلاک ۴ به مساحت عرصه ۳۱۶/۲۵ مترمربع و مساحت اعیان حدود ۱۸۰ مترمربع (به شماره تفصیلی ۴۵۵۲)	همکف	خانه- تخلیه نشده	مسکونی	حدود ۲۰ سال		میزان مالکیت: شش دانگ	۱۰/۸۰۶/۲۵۰/۰۰۰
۱۴	زابل- محله میدان امام حسین- بلوار حسینی طباطبائی- همکف به مساحت عرصه ۲۷۶ مترمربع و مساحت اعیان ۲۰۲ مترمربع (به شماره تفصیلی ۴۶۲۴)	همکف	خانه- تخلیه نشده	مسکونی	حدود ۲۰ سال		میزان مالکیت: شش دانگ	۱۱/۰۹۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۵	زابل- چهل متری مدرس- ۱۲متری جلب سیاحان به مساحت عرصه ۲۷۲/۹۹ مترمربع و مساحت اعیان ۱۵۹مترمربع (به شماره تفصیلی ۴۶۱۸)	همکف	خانه- تخلیه نشده	مسکونی	حدود ۲۰ سال		میزان مالکیت: دو و شش دهم دانگ	۵/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰

✱ عرصہ ملک مطابق با قانون تملک آیارتمان‌ها

مدیریت منطقه جنوب شرق کشور

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۱/۰۹/۱۶