

الف) شرایط فروش نقدی بابت کلیه املاک مندرج در آگهی:

۱- پرداخت ۶۰٪ ثمن معامله بصورت نقدی و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده / برندگان مزایده و ابلاغ آن به متقاضی. «بدیهی است

عدم حضور برنده / برندگان مزایایه در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد.»

۳- پرداخت ۱۰٪ باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه.

توجه: در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵٪ تخفیف بر اساس مبلغ

پایه مزایده، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک کارسازی می‌گردد.

۱- پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله نقد آهنگام امضای مبایعه نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده /برندگان مزایده و ابلاغ آن به

۲- پرداخت ۲۰٪ نقدی هنگام تحویل مورد معامله.

ج) شرایط فروش اقساطی برای ردیف های ۸ تا ۱۱ (املاک با کاربری تجاری و تجاری/مسکونی):

۱- پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله نقداً هنگام امضای مبادعه نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده / برندگان مزایده و ابلاغ آن به

۲- پرداخت ۷۰٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه حداکثر ۶۰ قسط (ط، مدت پنج سال) با احتساب سود معادل نرخ مصوب

● نکات تکمیلی:

■ زمان، نحوه ابلاغ برنده/برندگان، مزایده به متقاضی، بر اساس قوانین، و صلاح دید بانک به یک، از روش های تماس، تلفن، پیامک،

■ لازم بذکر است در شرایط برابری، پیشنهاد خرید نقدی، در مزایده عمومی، فعلی، در اولویت خواهد بود.

و ضوابط جاری بانک (اخذ استعلام از بانک مرکزی، امانت، عدم وجود حکم بگشت، عدم وجود بدهی، غیر جاری، تسهیلات و ...)

حکماء، ارائه شده حتماً مبادیست صیاد، باشند و ضروریست تمام، این حکماء، سامانه صیادشیت گردد، بدین، است در هر مقطع

● توضیحات:

۱-متمنقاضیانم، تمنازند حوت مشاهداسنلا مودارک، بواک بانتخار، بانتخارخانتشاران، آگم، بتارادان، مقتادار، بوزجوارشنیه (مصرخ)

۲- متقاضیان، می‌توانند برای دریافت اوراق، شرایط شرکت در مزایده به مدت ۱۵ روز کاری، از تاریخ انتشار این آگهی، تا پایان وقت اداری،

۳- متقاضیان، می‌توانند برای هماهنگی، جهت بازدید از ملک/ املاک انتخاب، به مدت ۱۵ روز کاری، از تاریخ انتشار این آگهی، تا پایان

۴- مقتضی است کلیه پیشنهادات به همراه یک فقره حکم ب.ب. بانک صادر شده توسط یک از شعبه بانکهای شهر تهران، با ضمانت نامه

[illegible]

ردیف	کد ملک	پلاک ثبتی	آدرس	نوع ملک	کاربری	وضعیت
۱	۶۱-۵۴-ت	۱۶۳/۴۳۳	فردیس - فلکه ۵ - خیابان پرسی گاز - روبروی حسینیه حضرت قمر بنی هاشم - ساختمان یزدان ۶	آپارتمان	مسکونی	متصرف
۲	۲۵-۲-ت	۱۱۶/۲۴۲۸	شهرک قدس (شهرک غرب)- فاز۲-خیابان زرافشانی-خیابان درخشان-کوچه دوم کوچ فروردین شرقی-پلاک جدید ۳ (قدیم ۱۴۷۲)	زمین با بنای احداثی	مسکونی	متصرف
۳	۴-۴۶-ت	۳۳۱۰/۴۸۴	خیابان شریعتی -الهیه-خیابان خزر -ترسیده به خیابان شریفی منش- نبش فرخنده-پلاک ۵۸ -غرب طبقه اول	آپارتمان	مسکونی	متصرف
۴	۵-۱۶-ت	۱۱۶/۳۷۱۱	علي آباد جنوبی - بلوار ابریشم -خیابان دستواره - خیابان صالحی - کوچه دوم غربی	ساختمان	مسکونی	متصرف
۵	۷-۷-ت	۲۳۹۸/۱۷۲۲۳	خیابان ابوذر - میدان گلچین - خیابان ۱۶ متری عوض خانی - کوچه صاحب الزمان - پلاک ۱۱	آپارتمان	مسکونی	متصرف
۶	۷۰-۵۴-ت	۱۵۴/۱۷۴۹۳	کرج چهارراه نبوت بلوار ملاصدرا پلاک ۹۸۸مجمع مهدی طبقه ۳ واحد جنوب شرقی واحد ۱۳	آپارتمان	مسکونی	متصرف
۷	۲۷-۱۱۱-ت	۷۴/۱۲۵۹	خیابان با هنر نیوانران نرسیده به خیابان مقدس(مژده) کوچه کامران پ ۶ و ۸	آپارتمان	مسکونی	متصرف

شرایط فروش مطابق بند (الف و ج) آگهی - شرایط فروش اقساطی معاف						
ردیف	کد ملک	پلاک ثبتی	آدرس	نوع ملک	کاربری	وضعیت تصرف
۸	۵۴-۷۱-ت	۱۶۳/۶۶۴۱	کرج فردیس فلکه پنجم خ ۴۴ متری شهرم ناز روبروی پارک تندرستی قطعه ۷۵۲	آپارتمان	تجاری / سکونی	متصرف دار
۹	۸-۸-ت	۲۰۱۲/۶۷۱۸	بزرگراه رسالت - ابتدای خیابان دردشت - خیابان مستجیر - سوپر مارکت مینو و مهران	مغازه	تجاری	تخلیه
۱۰	۲۳-۶۶-ت	۴۷/۲۰۷۷	اندیشه فاز یک - خیابان شقایق چهارم - پلاک ۱۲ - طبقه زیرزمین - قطعه اول تفکیکی	آپارتمان	تجاری	متصرف دار
۱۱	۵۴-۶۶-ت	۱۱۶۱/۳۲۳	اشتهارد شهرک الغدير خیابان توحيد نیش چهارراه انبیا قطعه ۲۳۹	آپارتمان	تجاری / سکونی	متصرف دار