فروش واحدهای تملکی (مسکونی) بانک سینا
واقع در مجتمع باغ گلهای مهرشهر کرج

بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد تعدادی از املاک تملکی خود را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد-نقد و اقساطی به شرح ذیل به فروش رساند.

الف) شرایط فروش نقدی:

۱- پرداخت ۶۰ % ثمن معامله بصورت نقدی و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و ابلاغ آن به متقاضی.
۲- پرداخت ۳۰ % بصورت نقدی و حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعه نامه.
۳- پرداخت ۱۰ % باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه.
توجه: در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵ % تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک و یا انتقال به حساب خریدار، کارسازی می‌گردد.

ب) شرایط فروش اقساطی:

۱- پرداخت ۳۰ % ثمن معامله نقد آهنگام امضای مبایعه نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده / برندگان مزایده و ابلاغ آن به متقاضی. "بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."
۲- پرداخت ۲۰ % نقدی هنگام تحویل مورد معامله.
۳- پرداخت ۵۰ % الباقی ثمن معامله، به صورت اقساط ماهیانه تا سقف ۳۶ ماه (طی مدت ۳ سال) با احتساب سود سالیانه مصوب شورای پول و اعتبار (از ابتدای مبایعه نامه / قرارداد) پرداخت گردد.

نکات تکمیلی:

- زمان و نحوه ابلاغ برنده مزایده به متقاضی بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... صورت خواهد پذیرفت.
- لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.
- پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به تایید اعتبارسنجی متقاضی از ناحیه بانک خواهد بود.
- چکهای ارائه شده حتماً میبایست صیادی باشند و ضروریست تمامی این چکها در سامانه صیاد ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چک های سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می باشد و در صورت عدم ثبت به موقع چک های اقساط در سامانه صیاد، مطابق شروط مبایعه نامه با ایشان برخورد خواهد گردید.

توضیحات:

۱- متقاضیان می توانند جهت مشاهده اسناد و مدارک ملک انتخابی، از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰) به نشانی تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان میر عماد، کوچه دوم، پلاک ۱۴ و ۱۶، اداره ساختمان و املاک مراجعه نمایند.
۲- متقاضیان می توانند برای دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده به مدت ۱۶ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰) به نشانی: تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو مفتح، ساختمان شماره یک بانک سینا، طبقه همکف دبیرخانه مرکزی بانک مراجعه نمایند.
۳- متقاضیان می توانند برای هماهنگی جهت بازدید از ملک/املاک انتخابی به مدت ۱۶ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰) با مرکز تماس بانک به شماره ۴۱۷۳۱ یا شماره های ۸۵۵۶۳۸۸۵، ۸۵۵۶۳۸۸۱ و ۸۵۵۶۳۸۹۲، ۸۵۵۶۳۷۰۲ تماس حاصل نمایند.
۴- مقتضی است کلیه پیشنهادات به همراه یک فقره چک بین بانکی صادر شده توسط یکی از شعبه بانکهای شهر تهران یا ضمانت نامه بانکی با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا (به غیر از ضمانتنامه صادره توسط بانک سینا) در وجه امور مالی بانک سینا به شماره حساب ۳-۱.۰۰۰.۰۰۰-۴-۱۱۹ (شماره شبا IR۳۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۴۰۱۱۹۰۰۵۹۰۸۷) و شماره شناسه بانک به شماره ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ نزد شعبه مرکزی-مطهری کد ۱۱۹ معادل پنج درصد قیمت پایه ملک مندرج در متن آگهی، در پاکت لاک و مهر شده به همراه سایر اسناد مزایده و تصاویر کارت شناسایی حداکثر ظرف مدت مقرر (۱۶ روز کاری) از انتشار این آگهی به آدرس دبیرخانه بانک واقع در تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو مفتح، ساختمان شماره یک بانک سینا، طبقه همکف تحویل و رسید اخذ گردد.
۵- قیمت/ بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود.
۶- بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۱۱/۰۰ روز یکشنبه (مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴) در بانک سینا به آدرس: تهران، خیابان شهید مطهری، روبروی خیابان میرعماد، ساختمان آموزش، سالن کنفرانس انجام و برندگان متعاقباً پس از انجام بررسی اعضای کمیته بازگشایی پاکات مشخص خواهند شد.
۷- بدلیل جلوگیری از انتشار ویروس کرونا، حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر با رعایت پروتکل های بهداشتی در جلسه مجاز می باشد.
۸- پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک بانکی یا ضمانتنامه به شرح فوق، و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.
۹- امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضای ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضای این اسناد، اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام میدارد، لذا شرکت کننده در مزایده حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم سند را (اسناد و مدارک و ....) نخواهد داشت.
۱۰- در فروش اقساطی املاک، برنده مزایده میبایست نسبت به ارائه چک صیادی برای هر قسط اقدام نماید و موظف است بعد از صدور چک، شماره صیادی چک ها را در سامانه چک صیادی بنام بانک سینا ثبت نماید، بدیهی است در صورت عدم ثبت به موقع چک های اقساط در سامانه صیاد، مطابق شروط مبایعه نامه با ایشان برخورد خواهد گردید.
۱۱- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات در هر مرحله و مقطع حتی پس از امضای مبایعه نامه توسط متقاضی مختار است.
۱۲- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.
۱۳- املاک آگهی شده فاقد سند و پایانکار بوده و با شرایط و وضعیت مزایده فعلی (وضعیت موجود) به فروش میرسند، لذا توجه به ستون های جدول و بازدید از املاک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری می‌باشد.
۱۴- تنظیم سند رسمی انتقال پس از آماده شدن اسناد (از سوی شرکت ونک پارک) و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه ثمن معامله (اقساط / نقدی) انجام می شود و پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این خصوص اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
۱۵- در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها (نفرات دوم و سوم) تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه، تضمین مزبور عودت می گردد.
۱۶- پس از تعیین برنده / برندگان مزایده بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... مراتب به برنده / برندگان اطلاع رسانی و ابلاغ خواهد شد. لذا از تاریخ ابلاغ، برنده / برندگان مزایده مکلف اند حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین و ابلاغ آن به برنده / برندگان با مراجعه به اداره ساختمان بانک سینا نسبت به انعقاد مبایعه نامه (واریز مرحله اول، ارائه چک و امضای مبایعه نامه) اقدام نمایند.
۱۷- بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده جهت امضای مبایعه نامه / قرارداد در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و به حساب درآمد بانک واریز می گردد.

ردیف	شماره واحد	کد تفصیل	شماره‌پرونده	پلاک‌ثبتی	آدرس	نوع‌ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	پارکینگ	انباری	سندوپایانکار (اخذبرعهده‌شرکت‌ونک پارک)	میزان مالکیت	حدود قدمت	وضعیت تصرف	پایه‌مزایده(ریال)	ودیعه‌شرکت‌در مزایده(ریال)
۱	۱۱۱	۴۴۴۹	۷۹-۵۴-ت	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج-مهرشهر-فازیک-بلوارشهرداری-خیابان ۱۱۲ شرقی-مجتمع‌مسکونی‌باغ‌گلهای‌مهرشهر بلوک‌یک-سمت‌شمال‌شرقی‌طبقه‌یک-واحدیک	آپارتمان	مسکونی	۱۱۲/۳	دارد	دارد	ندارد	۶دانگ	نوساز	تخلیه	۴۴,۹۴۱,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۴۷,۰۵۰,۰۰۰
۲	۱۱۲	۴۴۵۰	۸۲-۵۴-ت	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج-مهرشهر-فازیک-بلوارشهرداری-خیابان ۱۱۲ شرقی-مجتمع‌مسکونی‌باغ‌گلهای‌مهرشهر بلوک‌یک-سمت‌شمال‌طبقه‌یک-واحددو	آپارتمان	مسکونی	۶۲/۸۸	دارد	دارد	ندارد	۶دانگ	نوساز	تخلیه	۲۵,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۹۵,۲۰۰,۰۰۰
۳	۱۱۳	۴۴۵۱	۸۶-۵۴-ت	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج-مهرشهر-فازیک-بلوارشهرداری-خیابان ۱۱۲ شرقی-مجتمع‌مسکونی‌باغ‌گلهای‌مهرشهر بلوک‌یک-سمت‌شمال‌طبقه‌یک-واحدسه	آپارتمان	مسکونی	۱۳۲/۴	دارد	دارد	ندارد	۶دانگ	نوساز	تخلیه	۵۲,۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۱۰,۲۵۰,۰۰۰
۴	۱۱۴	۴۴۵۲	۷۷-۵۴-ت	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج-مهرشهر-فازیک-بلوارشهرداری-خیابان ۱۱۲ شرقی-مجتمع‌مسکونی‌باغ‌گلهای‌مهرشهر بلوک‌یک-سمت‌شمال‌طبقه‌یک-واحدچهار	آپارتمان	مسکونی	۱۰۹/۸۵	دارد	دارد	ندارد	۶دانگ	نوساز	تخلیه	۴۳,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰
۵	۱۱۵	۴۴۵۳	۸۴-۵۴-ت	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج-مهرشهر-فازیک-بلوارشهرداری-خیابان ۱۱۲ شرقی-مجتمع‌مسکونی‌باغ‌گلهای‌مهرشهر بلوک‌یک-سمت‌شمالغربی‌طبقه‌یک-واحدپنج	آپارتمان	مسکونی	۱۱۶/۵۷	دارد	دارد	ندارد	۶دانگ	نوساز	تخلیه	۴۶,۶۴۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۳۲,۴۵۰,۰۰۰
۶	۱۱۶	۴۴۵۴	۷۳-۵۴-ت	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج-مهرشهر-فازیک-بلوارشهرداری-خیابان ۱۱۲ شرقی-مجتمع‌مسکونی‌باغ‌گلهای‌مهرشهر بلوک‌یک-سمت‌جنوب‌غربی‌طبقه‌یک-واحدشش	آپارتمان	مسکونی	۱۵۳/۷۵	دارد	دارد	ندارد	۶دانگ	نوساز	تخلیه	۶۱,۵۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۷۶,۴۰۰,۰۰۰
۷	۱۱۷	۴۴۵۵	۸۰-۵۴-ت	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج-مهرشهر-فازیک-بلوارشهرداری-خیابان ۱۱۲ شرقی-مجتمع‌مسکونی‌باغ‌گلهای‌مهرشهر بلوک‌یک-سمت‌جنوبی‌طبقه‌یک-واحدهفت	آپارتمان	مسکونی	۱۳۵/۴۸	دارد	دارد	ندارد	۶دانگ	نوساز	تخلیه	۵۴,۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۱۰,۸۵۰,۰۰۰
۸	۱۱۸	۴۴۴۸	۸۷-۵۴-ت	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج-مهرشهر-فازیک-بلوارشهرداری-خیابان ۱۱۲ شرقی-مجتمع‌مسکونی‌باغ‌گلهای‌مهرشهر بلوک‌یک-سمت‌جنوب‌شرقی‌طبقه‌یک-واحدهشت	آپارتمان	مسکونی	۱۴۴/۶۵	دارد	دارد	ندارد	۶دانگ	نوساز	تخلیه	۵۷,۸۷۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۹۳,۸۵۰,۰۰۰
۹	۱۲۲	۴۴۵۶	۸۳-۵۴-ت	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج-مهرشهر-فازیک-بلوارشهرداری-خیابان ۱۱۲ شرقی-مجتمع‌مسکونی‌باغ‌گلهای‌مهرشهر بلوک‌یک-سمت‌شمال‌طبقه‌دو-واحددو	آپارتمان	مسکونی	۶۲/۸۸	دارد	دارد	ندارد	۶دانگ	نوساز	تخلیه	۲۷,۰۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۵۰,۷۰۰,۰۰۰
۱۰	۱۲۳	۴۴۵۷	۷۴-۵۴-ت	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج - مهر شهر - فاز یک - بلوار شهرداری - خیابان ۱۱۲ شرقی - مجتمع مسکونی باغ گلهای مهرشهر بلوک یک - سمت شمالی طبقه دو- واحد سه	آپارتمان	مسکونی	۱۳۲/۴	دارد	دارد	ندارد	۶ دانگ	نوساز	تخلیه	۵۴,۵۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۲۷,۱۵۰,۰۰۰
۱۱	۱۲۴	۴۴۵۸	۷۶-۵۴-ت	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج - مهر شهر - فاز یک - بلوار شهرداری - خیابان ۱۱۲ شرقی - مجتمع مسکونی باغ گلهای مهرشهر بلوک یک- سمت شمالی طبقه دو- واحد چهار	آپارتمان	مسکونی	۱۰۹/۸۵	دارد	دارد	ندارد	۶ دانگ	نوساز	تخلیه	۴۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۱۲۶	۴۴۵۹	۸۵-۵۴-ت	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج - مهر شهر - فاز یک - بلوار شهرداری - خیابان ۱۱۲ شرقی - مجتمع مسکونی باغ گلهای مهرشهر بلوک یک- سمت جنوب غربی طبقه دو- واحد شش	آپارتمان	مسکونی	۱۵۳/۷۵	دارد	دارد	ندارد	۶ دانگ	نوساز	تخلیه	۶۴,۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۲۱۲,۱۵۰,۰۰۰
۱۳	۱۲۷	۴۴۶۰	۷۲-۵۴-ت	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج - مهر شهر - فاز یک - بلوار شهرداری - خیابان ۱۱۲ شرقی - مجتمع مسکونی باغ گلهای مهرشهر بلوک یک- سمت جنوبی طبقه دو- واحد هفت	آپارتمان	مسکونی	۱۳۵/۴۸	دارد	دارد	ندارد	۶ دانگ	نوساز	تخلیه	۵۶,۶۰۹,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۳۰,۴۵۰,۰۰۰
۱۴	۴۱۴	۴۴۶۱	۷۸-۵۴-ت	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج - مهر شهر - فاز یک - بلوار شهرداری - خیابان ۱۱۲ شرقی - مجتمع مسکونی باغ گلهای مهرشهر بلوک چهار- سمت جنوبی طبقه یک- واحد چهار	آپارتمان	مسکونی	۱۰۹/۸۵	دارد	دارد	ندارد	۶ دانگ	نوساز	تخلیه	۴۴,۶۰۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۳۰,۳۵۰,۰۰۰
۱۵	۴۱۷	۴۴۶۲	۸۸-۵۴-ت	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج - مهر شهر - فاز یک - بلوار شهرداری - خیابان ۱۱۲ شرقی - مجتمع مسکونی باغ گلهای مهرشهر بلوک چهار- سمت شمالی طبقه یک- واحد هفت	آپارتمان	مسکونی	۱۳۵/۴۸	دارد	دارد	ندارد	۶ دانگ	نوساز	تخلیه	۵۴,۲۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۱۰,۸۵۰,۰۰۰
۱۶	۴۲۴	۴۴۶۴	۸۱-۵۴-ت	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج - مهر شهر - فاز یک - بلوار شهرداری - خیابان ۱۱۲ شرقی - مجتمع مسکونی باغ گلهای مهرشهر بلوک چهار- سمت جنوبی طبقه دو- واحد چهار	آپارتمان	مسکونی	۱۰۹/۸۵	دارد	دارد	ندارد	۶ دانگ	نوساز	تخلیه	۴۷,۱۹۳,۰۰۰,۰۰۰	۲,۳۵۹,۶۵۰,۰۰۰
۱۷	۴۲۶	۴۴۶۳	۷۵-۵۴-ت	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج - مهر شهر - فاز یک - بلوار شهرداری - خیابان ۱۱۲ شرقی - مجتمع مسکونی باغ گلهای مهرشهر بلوک چهار- سمت شمالغربی طبقه دو- واحد شش	آپارتمان	مسکونی	۱۵۳/۷۵	دارد	دارد	ندارد	۶ دانگ	نوساز	تخلیه	۶۳,۳۳۸,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۶۶,۹۰۰,۰۰۰