

آدرس دبیرخانه بانک واقع در تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو مفتاح، ساختمان شماره یک بانک سینا، طبقه همکف تحویل و رسید اخذ گردد.

۵- قیمت / بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود.

۶- بازگشایی پاکت‌ها رأس ساعت ۱۱/۰۰ روز یکشنبه (مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷) در بانک سینا به آدرس: تهران، خیابان شهید

مطهری، روبروی خیابان میرعماد، ساختمان آموزش، سالن کنفرانس انجام و برندگان متعاقبا پس از انجام بررسی

اعضای کمیته بازگشایی پاکات مشخص خواهند شد.

۷- بدلیل جلوگیری از انتشار ویروس کرونا، حضور پیشنه‌گذاران یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر یا رعایت پروتکل‌های بهداشتی در جلسه مجاز می‌باشد.

۸- پیس‌ها ذات مبهم، محدود، مسرور و فاقد چد باندی یا صماننامه به سرخ فوق، و همچنین پیس‌ها دای‌ای له

۹-۶- مضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان جزء لینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی بعد از ارفضای مدت مقرر ارسال گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.

با اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام میدارد، لذا شرکت کننده در مزایده حق رجوع ندارد. ساد خود را در موضوع و شرایط ملک با اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام میدارد، لذا شرکت کننده در مزایده حق رجوع ندارد.

... و خواهد داشت.

است قبل از صدور چک، شماره صیادی چکها را در سامانه چک صیادی بنام بانک سینا ثبت نماید.

۱۲- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه

کارشناسان رسمی دادگستری)، کلیه مالیات‌ها از تاریخ انعقاد مبیعه‌نامه به عهده برنده یا برندگان مزایده می‌باشد. ۱۳- املاک آگهی شده فاقد سند و پایانکار بوده و با شرایط و وضعیت مزایده فعلی (وضعیت موجود) به فروش می‌رسند،

لذا توجه به ستون‌های جدول، بازدید از املاک انتخابی و توجه به امتیازات ملک قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری می‌باشد.

۱۴- تنظیم سند رسمی انتقال، پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به

وصول کلیه ثمن معامله (افساط / نقدی) و وجه التزامهای متعلقه احتمالی و تسویه حساب کامل با فروشندگان انجام می‌شود و پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل برگه‌های اسناد مزاییده، موافقت خود را در این خصوص اعلام و در خصوص

۱۵- در خصوص املاک تجاری و اداری، بانک تعهدی به اخذ مقاصد حساب تامین اجتماعی/ شهرداری ندارد و صرفاً

متعهد می‌کند منابع تعیینی توسط سازمان تامین اجتماعی (شهرداری منوط به ارائه فیش توسط شهرداری) تا تاریخ انعقاد مایع‌نامه را به رؤیت برنده مزایده (خریدار) برساند و پس از انعقاد مایع‌نامه

۱۶- عدم حضور برنده مزایده جهت امضای مبیعانه نامه / قرارداد در مهلت مقرر به منتهای انصراف بوده و بر اساس قوانین

ردیف	شماره پرونده			آدرس ملک				قطعات	نوع ملک	کاربری	مساحت(مترمربع)	پارکینگ	انباری	مبلغ پایه مزایده(ریال)	تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	۳۱۷	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری واپین، ورودی شهرک واپین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک				۱۳	مغازه	تجاری	۲۴.۵۳	-	-	۸۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	۳۶۴	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری واپین، ورودی شهرک واپین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک				۲۰	مغازه	تجاری	۲۳.۱۷	-	-	۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳	۳۴۵	۲۳	ت	روبروی شهرک اداری واپین ورودی شهرک واپین برج تجاری اداری شهریار طبقه منفی یک -رینگ میانی				۴۹	غرفه	تجاری	۲۰.۶۱	-	-	۱۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴	۳۳۴	۲۳	ت	روبروی شهرک اداری واپین ورودی شهرک واپین برج تجاری اداری شهریار منفی یک -رینگ میانی				۵۰	غرفه	تجاری	۶۵.۲۲	-	-	۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۵	۳۵۶	۲۳	ت	روبروی شهرک اداری واپین ورودی شهرک واپین برج تجاری اداری شهریار منفی یک -رینگ میانی				۵۱	غرفه	تجاری	۲۱.۹۴	-	-	۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۶	۳۱۴	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری واپین، ورودی شهرک واپین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه همکف، رینگ میانی				۱۰۲	غرفه	تجاری	۱۶۶۸	-	-	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۷	۲۳۱	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری واپین، ورودی شهرک واپین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول، رینگ میانی				۱۵۴	غرفه	تجاری	۲۱.۳۶	-	-	۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۸	۲۲۹	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری واپین، ورودی شهرک واپین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول، رینگ میانی				۱۵۵	غرفه	تجاری	۳۶.۹۴	-	-	۱۹۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۹۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۹	۲۰۹	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری واپین، ورودی شهرک واپین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول، رینگ میانی				۱۵۶	غرفه	تجاری	۲۳.۲۲	-	-	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۰	۲۴۶	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری واپین، ورودی شهرک واپین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول، رینگ میانی				۱۵۷	غرفه	تجاری	۲۲۶۶	-	-	۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۱۱	۳۷۷	۲۳	ت	شهریار، روبروی شهرک اداری واپین، ورودی شهرک واپین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه ششم شامل تالار عروسی، به انضمام تیم طبقه (فضای خدماتی)، +سفره خانه سنتی (رستوران)، +انباری واقع در طبقه همکف				۲۷۱ و ۲۷۲	تالار پذیرایی	تالار	۱۹۱۶۶۳ + انباری ۵۷.۴۷	-	-	۵۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰