آگهی مزایده املاک شماره سی و هفت بانک سینا استان مازندران

بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد ملک مازاد خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد-نقد و اقساط به فروش رساند.

الف) شرایط فروش نقدی:

- ۶۰ % ثمن معامله حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشائی پاکت ها و تعیین برنده مزایده و اعلام کتبی یا شفاهی به ایشان ابلاغ آن به متقاضی، بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."
- حداکثر پس از ۲۰ روز از تاریخ امضاء مبایعه نامه ۳۰% ثمن معامله
- ۱۰ % باقیمانده طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه.
- در صورت خرید نقدی هر ملک به میزان ۵% تخفیف به قیمت پایه مزایده آن ملک اعمال و در زمان انتقال سند در دفترخانه، بصورت چک بانکی در وجه خریدار، کارسازی میگردد .

ب) شرایط فروش اقساطی:

- ۳۰ % ثمن معامله حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و اعلام کتبی یا شفاهی به ایشان ابلاغ آن به متقاضی، "بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."
- ۲۰ % ثمن معامله همزمان با تحویل ملک
- ۵۰ % الباقی بصورت اقساط ماهیانه تا سقف حداکثر ۳۶ ماه با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

نکات تکمیلی:

- زمان و نحوه ابلاغ برنده مزایده به متقاضی بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... صورت خواهد پذیرفت.
- لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.
- پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به تایید اعتبارسنجی متقاضی از ناحیه بانک خواهد بود.
- چک های ارائه شده حتماً میبایست صیادی باشند و ضروریست تمامی این چکها در سامانه صیاد ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چک های سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می باشد و در صورت عدم ثبت به موقع چک های اقساط در سامانه صیاد یا عدم وصول چکهای اقساطی، مطابق شروط مبایعه نامه با ایشان برخورد خواهد گردید.

توضیحات:

۱. پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به احراز تمکن مالی خریدار جهت بازپرداخت اقساط الباقی ثمن معامله طبق روال معمول و ضوابط جاری بانک (اخذ استعلام از بانک مرکزی ج.ا.ا مبنی بر عدم وجود چک برگشتی، عدم وجود بدهی غیرجاری تسهیلاتی و ...) می‌باشد .

۲. متقاضیان می توانند برای بازدید از ملک انتخابی وبررسی اسناد ومدارک آن از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری به نشانی : ساری، بلوار امیرمازندرانی، جنب اداره امور اراضی جهاد کشاورزی، مدیریت شعب بانک سینا استان مازندران مراجعه و یا با شماره تلفن های ۳۳۳۶۰۹۷۳-۰۱۱ ، ۳۳۳۶۰۹۴۱-۰۱۱ و ۳۳۳۶۰۹۷۱-۰۱۱ تماس حاصل نمایند .

۳. متقاضیان می توانند برای دریافت اوراق شرکت در مزایده به نشانی : ساری، بلوار امیرمازندرانی، جنب اداره امور اراضی جهاد کشاورزی، مدیریت شعب بانک سینا استان مازندران مراجعه و کلیه شعب بانک سینا در استان مازندران مراجعه نمایند .

۴. کلیه پیشنهادات واصله در پاکت های در بسته به همراه یک فقره چک بانکی یا ضمانت نامه یا سند حسابداری واریزی به شماره حساب ۳-۱۰۰۰۰۰۰-۴-۱۱۹ (شماره شبا IR ۸۷۰۵۹۰۰۱۱۹۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۳) به میزان حداقل پنج درصد قیمت پایه ملک پیشنهاد شده، به نشانی : ساری، بلوار امیرمازندرانی، جنب اداره امور اراضی جهاد کشاورزی، مدیریت شعب بانک سینا استان مازندران مراجعه و کلیه شعب بانک سینا در استان مازندران در ازای رسید دریافت خواهد شد.

۵. آخرین مهلت شرکت در مزایده روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ و بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ در بانک سینا به نشانی : ساری، بلوار امیرمازندرانی، جنب اداره امور اراضی جهاد کشاورزی، مدیریت شعب بانک سینا استان مازندران کد پستی ۴۸۱۶۶۶۹۳۱۸ انجام و برندگان مشخص خواهند شد.

۶. پیشنهادات مبهم و مشروط ، فاقد تضمین وفاقد مشخصات کامل سجلی پیشنهاد دهنده باشد وهمچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال شود از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود است .

۷. هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) و کلیه مالیات ها از تاریخ انعقاد مبایعه نامه به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

۸. خریدار موظف است مورد معامله را رویت نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت ساختمانی، شهرداری وسایر موارد قانونی ، چگونگی مورد معامله و محل وقوع آن و همچنین هرگونه بدهی احتمالی در مزایده شرکت نماید . ارائه پیشنهادگان به منزله پذیرش تمامی شرایط موضوع مزایده بوده وهرگونه ادعا واعتراضی درآینده ازایشان مورد پذیرش نخواهد بود.

۹. ملک مورد نظر با وضع موجود به فروش می رسند.

۱۰. در فروش اقساطی املاک، برنده مزایده میبایست نسبت به ارائه چک های صیادی برای هر قسط اقدام نماید و موظف است قبل از صدور چک، شماره صیادی چک ها را در سامانه چک صیادی بنام بانک سینا ثبت نماید . بدیهی است در صورت عدم ثبت به موقع چک های اقساط در سامانه صیاد، مطابق شروط مبایعه نامه با ایشان برخورد خواهد گردید.

۱۱. امضاء تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاددهنده/ دهندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضاء این اسناد اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام داشته و حق هرگونه اعتراض در خصوص شرایط مزایده را از خود سلب و اسقاط مینماید.

۱۲. بانک در قبول و یا رد یک یا کلیه پیشنهادات (در هر مقطع حتی پس از اعلام برنده و امضاء قرارداد توسط ایشان) مختار است.

۱۳. ارائه گواهی عدم ممنوع المعامله بودن برنده / برندگان مزایده از سوی دفتر اسناد رسمی الزامی بوده و همچنین برنده / برندگان مزایده می بایست فاقد هرگونه بدهی غیر جاری (اقساط معوق، سررسید گذشته و ...) و یا چک برگشتی در سامانه بانک مرکزی باشد.

۱۴. در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرارداد با نفر/ نفرات اول برنده مزایده بصورت امانت نزد بانک باقی خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه، تضمین مذکور عودت خواهد شد .

۱۵. درصورت پذیرش پیشنهاد دهنده درتاریخ مقرر به عنوان برنده مزایده، مراتب به صورت کتبی به ایشان اعلام می‌گردد، درصورت عدم حضور برنده/برندگان مزایده جهت امضاء مبایعه نامه در مهلت مقرر در اسناد مزایده به منزله انصراف برنده مزایده از موضوع مزایده بوده و پس از تاریخ مقرر وعدم حضور ایشان بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به حساب درآمد بانک واریز خواهد شد.

۱۶. درخصوص ملک موضوع مزایده بانک تعهدی به اخذ مفاصا حساب تامین اجتماعی/ شهرداری ندارد و صرفاً متعهد است مبالغ تعیینی سازمان تامین اجتماعی/شهرداری (منوط به ارائه فیش شهرداری) تا تاریخ امضای مبایعه‌نامه را پرداخت و قبوض مثبته را به رویت خریدار برساند و از تاریخ امضای مبایعه نامه هزینه های مزبور بر عهده خریدار می باشد.

۱۷. قیمت پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا(عدد و حروف) اعلام شود.

۱۸. بدلیل جلوگیری از انتشار ویروس کرونا، حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی(کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر با رعایت پروتکل های بهداشتی در جلسه مجاز است .

۱۹. درصورت پذیرش درخواست پیشنهاد دهنده درمزایده، واگذاری موضوع مزایده به برنده آن بدواًبه صورت سند عادی(صلحنامه عادی) فیمابین بانک وبرنده مزایده درمحل برگزاری مزایده صورت گرفته ، سپس تنظیم سند رسمی انتقال موضوع مزایده بنام برنده آن به صورت نقدی/ اقساطی ، منوط به پرداخت کلیه ثمن مورد معامله /اقساط آن و وجه التزام های متعلقه احتمالی و تسویه حساب کامل با فروشنده می‌باشد.

۲۰. با پذیرش درخواست پیشنهاد دهنده درجلسه مزایده، برنده مزایده حق واگذاری موضوع مزایده به اشخاص ثالث اعم از سببی و نسبی درقالب تمامی عقود اسلامی را نخواهد داشت .

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان	میزان سهم بانک	آخرین وضعیت تصرف ملک	مبلغ پایه (ریال)	مبلغ ودیعه شرکت در مزایده (ریال)
۱	م-۴۶-۰۳	ساری، کمربندی غربی -جنب محله شریف آباد، روبروی خیابان رودکی، محل سابق شعبه ولیعصر ساری	سرقفلی	تجاری	-	۱۳۰ مترمربع همکف+۲۲ مترمربع پالکن	شش دانگ	تخلیه‌شده	۱۱۲،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵،۶۴۰،۰۰۰،۰۰۰