

بانک سینا

۸. خریدار موظف است مورد معامله را رویت نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت ساختمانی، شهرداری، چگونگی مورد معامله و محل وقوع آن و همچنین هرگونه بدهی احتمالی در مزایده شرکت نماید.

۹. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند. لذا شرکت کننده در مزایده قبل از ارائه هرگونه پیشنهادی به بانک، می‌بایستی از ملک موضوع پیشنهادی توسط ایشان از نزدیک بازدید نموده و پس از بررسی اسناد و مدارک مالکیت بانک سینا در ملک مذکور نسبت به ارائه پیشنهاد خود به بانک اقدام نمایند لذا در صورت برنده شدن متقاضی در مزایده مذکور، به دلیل اینکه ملک سابقاً توسط پیشنهاد دهنده بازدید شده و اسناد و مدارک مالکیت نیز توسط ایشان بررسی گردید، هرگونه ادعا و اعتراضی پس از ارائه پیشنهاد در آتی مورد پذیرش نبوده لذا متقاضی مزایده با ارائه پیشنهاد هرگونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نموده‌اند.

۱۵. مالکیت بانک سینا در کلیه املاک موضوع مزایده حاضر به غیر از ردیفهای ۶ و ۷ در راستای انتقال اجرایی از طریق اداره اجرای اسناد رسمی صورت گرفته لذا خریدار به اطلاعات وافی و کامل از این موضوع و با پذیرش کلیه مسئولیتهای قانونی آن، نسبت به ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده مبادرت نموده اند.

۱۱. در فروش اقساطی املاک، برنده مزایده میبایست نسبت به ارائه چک های صیادی برای هر قسط اقدام نماید و موظف است قبل از صدور چک، شماره صیادی چک ها را در سامانه چک صیادی بنام بانک سینا ثبت نماید. بدیهی است در صورت عدم ثبت به موقع چک های اقساط در سامانه صیاد، مطابق شروط مبیعه نامه با ایشان برخورد خواهد گردید.

۱۲. امضاء تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده/ دهنندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضاء این اسناد اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام داشته و حق هرگونه اعتراض در خصوص شرایط مزایده را از خود سلب و اسقاط مینماید.

۱۳. در خصوص املاک مشاعی و تخلیه نشده که دارای متصرف می باشند، تخلیه این املاک برعهده برنده / پرنندگان مزایده (خریدار) بوده و ملک با شرایط موجود به فروش خواهد رسید. لذا تمامی هزینه های قانونی منجر به تخلیه اخذ رضایت از مالک مشاعی و ... برعهده برنده / پرنندگان مزایده (خریدار) می باشد و به خریدار صرفاً یک نسخه اصل مبیاعه نامه به همراه مستندات مالکیت بانک سپنا داده می شود.

۱۴. بانک در قبول و یا رد یک یا کلیه پیشنهادات (در هر مقطع حتی پس از اعلام برنده و امضاء قرارداد توسط ایشان) مختار است.

■ لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.

■ پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به تایید اعتبارسنجی متقاضی از ناحیه بانک خواهد بود.

■ چک‌های ارائه شده حتماً میبایست صیادی باشند و ضروریست تمامی این چک‌ها در سامانه صیاد ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چک‌های سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می باشد و در صورت عدم ثبت به موقع چک‌های اقساط در سامانه صیاد یا عدم وصول چک‌های اقساطی، مطابق شروط مبادعه‌نامه با ایشان برخورد خواهد گردید.

• توضیحات:

۱. پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به احراز تمکن مالی خریدار جهت بازپرداخت اقساط الباقی ثمن معامله طبق روال معمول و ضوابط جاری بانک (اخذ استعلام از بانک مرکزی ج.ا.مبنی بر عدم وجود چک برگشتی، عدم وجود بدهی غیر جاری تسهیلاتی و ...) می باشد .

۲. متقاضیان می‌توانند برای بازدید از ملک انتخابی از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری به نشانی: ساری، بلوار امیرمازندرانی، جنب اداره امور اراضی جهاد کشاورزی، مدیریت شعب بانک سینا استان مازندران مراجعه و یا با شماره تلفن‌های ۰۱۱-۳۳۳۳۶۰۹۷۳، ۰۱۱-۳۳۳۳۶۰۹۴۱ و ۰۱۱-۳۳۳۳۶۰۹۷۱ تماس حاصل نمایند.

۳. متقاضیان می‌توانند برای دریافت اوراق شرکت در مزایده به نشانی: ساری، بلوار امیرمازندرانی، جنب اداره امور اراضی جهاد کشاورزی، مدیریت شعب بانک سینا استان مازندران مراجعه و کلیه شعب بانک سینا در استان مازندران مراجعه نمایند.

۴. کلیه پیشنهادات واصله در پاکت های دربسته به همراه یک فقره چک بانکی یا ضمانت نامه یا سند حسابداری و ارزی به شماره حساب ۳-۱۰۰۰۰۰۰۰-۴۱۹ (شماره شبیا ۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۴۱۹۰۵۹۰۸۷ IR) به میزان حداقل پنج درصد قیمت پایه ملک پیشنهاد شده، به نشانی: ساری، بلوار امیرمازندرنانی، جنب اداره امور اراضی جهاد کشاورزی، مدیریت شعب بانک سینا استان مازندران مراجعه و کلیه شعب بانک سینا در استان مازندران در ازای رسید دریافت خواهد شد.

۵. آخرین مهلت شرکت در مزایده روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ و بازگشایی پاکت‌ها رأس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ در بانک سینا به نشانی: ساری، بلوار امیرمازندرانی، جنب اداره امور اراضی جهاد کشاورزی، مدیریت شعب بانک سینا استان مازندران کد پستی ۴۸۱۶۶۹۳۱۸ انجام و برندگان مشخص خواهند شد.

۶. پیشنهادات مبهم و مشروط، فاقد تضمین و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال شود از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود است.

۷. هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) و کلیه مالیات‌ها از تاریخ انعقاد مبیعه‌نامه به عهده برنده یا برندگان مزایده می‌باشد.

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان	میزان سهم بانک	آخرین وضعیت تصرف ملک	مبلغ پایه (ریال)	مبلغ ودیعه شرکت در مزایده (ریال)
۱	ت-۱۵۴-۴۶	نور-خیابان نیما-کوچه نیلوفر ۱۷	منزل	مسکونی	۴۲۴/۳۰	۱۲۰	سهم ۱۳۱/۳۸۶ مشاع از ۴۲۴/۳۰ سهم شش دانگ	تخلیه نشده دارای متصرف	۲۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	ت-۳۵۶-۴۶	شهرستان سیمرغ-کیاکلا شیرخوار کلا	منزل	مسکونی	۴۲۰۰	۲۹۰	سهم ۵۱۶/۸۸ مشاع از ۳۸۷۵ سهم مشاع از ۴۲۰۰ سهم شش دانگ	تخلیه نشده دارای متصرف	۷.۱۴۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۵۷.۰۰۰.۰۰۰
۳	ت-۲۸۲-۴۶	ساری-خیابان سلمان فارسی-کوچه قناعت-مجمع امیر-طبقه دوم شرقی	آپارتمان	مسکونی	-	۱۹۶/۵۶ طبقه دوم+۱۱ پارکینگ+۳/۸۱ انباری	شش دانگ	تخلیه نشده دارای متصرف	۷۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	ت-۲۰۱-۴۶	آمل-خیابان شیخ فضل اله نورى میدان فجر --خیابان فرهنگ شهر	منزل	تجاری-مسکونی	۱۰۳/۷۰ (پس از تعریض ۹۴/۷۰)	۳۱۹/۷۰	شش دانگ	تخلیه نشده دارای متصرف	۹۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	ت-۲۳۹-۴۶	چالوس-ابتدای خیابان رادیو دریا-ساختمان دیوسالار	زمین بایمانی احداثی	تجاری-مسکونی	۱۳۲	۵۸۴	سهم ۴۹/۸۸ مشاع از ۱۳۲ سهم شش دانگ	تخلیه نشده دارای متصرف	۱۲۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	م-۱۲-۴۶	نوشهر-میدان آزادی-تنبش ضلع شمال شرقی -محل سابق بانک سینا نوشهر	تجاری	تجاری	-	۱۶۹/۳۰ مترمربع همکف+۶۵ مترمربع بالکن	شش دانگ	تخلیه شده	۳۲۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۶.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	م-۳-۴۶	ساری، کمربندی غربی -جنب محله شریف آباد، روبروی خیابان رودکی، محل سابق شعبه ولیعصر ساری	سرقفلی	تجاری	-	۱۳۰ مترمربع همکف+۲۲ مترمربع بالکن	شش دانگ	تخلیه شده	۱۱۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۶۴۰.۰۰۰.۰۰۰
۸	ت-۳۵۹-۴۶	قائم شهر خیابان تهران البرز ۴۲ ساختمان ونیز، طبقه سوم	آپارتمان	مسکونی	-	۸۲/۹۷ مترمربع	سهم ۲۸/۲۷ مشاع از ۸۲/۹۷ سهم مشاع شش دانگ	تخلیه نشده دارای متصرف	۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۲۵.۰۰۰.۰۰۰