



■ بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات در هر مقطع و مرحله مختار است (حتی پس از معرفی برنده مزایده و انعقاد مبایعه نامه).

* پرداخت ۹۰٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکات و تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم مبیعه‌نامه و ۱۰٪ باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی انتقال در دفترخانه اسناد رسمی.

*پرداخت ۵۰٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشایی پاکات و تعیین برنده مزایده و همزمان با تنظیم مبیعه نامه و ۵۰٪ الباقی با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

■ خریدار موظف است مورد معامله را رویت نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت ساختمانی، شهرداری و چگونگی مورد معامله و محل وقوع آن در مزایده شرکت نماید.

■ چک‌های ارائه شده جهت اقساط حتماً میبایست صیادی بوده و ضروریست تمامی این چک‌ها در سامانه صیاد به نام بانک سینا ثبت گردد. بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چک‌های سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار/ خریداران می باشد.

■ متقاضیان می‌توانند برای بازدید از ملک انتخابی و دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده و تحویل پاکات، از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری تا پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ به نشانی: اصفهان، خیابان شمس آبادی، جنب بیمارستان عیسی بن مریم، ساختمان مدیریت بانک سینا، طبقه اول، دایره مهندسی و پشتیبانی مراجعه و یا با شماره تلفن ۳۲۳۶۲۵۵۵ تماس حاصل نمایند. تاکید می‌گردد بازدید از ملک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده الزامی می‌باشد.

■ کلیه پیشنهادات واصله در پاکات دربسته لاک و مهر شده به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه بانک سینا (شماره حساب ۳-۱۰۰۰۰۰۰۰-۴۱۹ و شماره شبا ۳۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۴۱۹۰۵۹۰۰۸۷) یا ضمانت نامه بانکی معتبر غیرمشروط به غیر از ضمانتنامه بانک سینا با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا با شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ و شماره ثبت ۵۳۵۱۷۸ به میزان حداقل ۵٪ قیمت پایه ملک پیشنهاد شده مندرج در آگهی به نشانی فوق الذکر دریافت خواهد شد.

■ بازگشایی پاکت راس ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ در بانک سینا به نشانی اصفهان، خیابان شمس آبادی، جنب بیمارستان عیسی بن مریم، ساختمان مدیریت بانک سینا انجام و برنده مشخص خواهد شد.

- حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها با دارا بودن برگ نمایندگی معتبر و کارت ملی در جلسه مجازی باشد.
- بهای پیشنهادی باید صریح، شفاف و به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود و پیشنهادات مبهم،

مخدوش، مشروط و فاقد چک یا ضمانتنامه به شرح فوق و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود است.

■ هزینه آگهی و ارزیابی املاک به ارزش واقعی به عهده برنده یا بندگان مزایده می باشد.

■ امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان شامل فرم های شرایط شرکت در مزایده، فرم تقاضای شرکت در مزایده، فرم پیشنهاد قیمت، پیش نویس مبیعه نامه (نقدی / اقساطی)، ارائه گواهی عدم ممنوع معامله (اخذ از دفاتر اسناد رسمی) و تصویر تمام صفحات شناسنامه و پشت و روی کارت ملی جزء لاینفک تأیید و قبول شرایط مزایده بوده و موید قبول پذیرش تمامی شرایط مزایده از سوی متقاضی می باشد.

■ خریدار موظف است مورد معامله را رویت نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت ساختمانی، شهرداری و چگونگی مورد معامله و محل وقوع آن در مزایده شرکت نماید.

■ ملک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می‌رسد، لذا توجه به ستون‌های جدول و بازدید از ملک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری است.

■ تنظیم سند رسمی انتقال مشروط به وصول کلیه ثمن معامله و اخذ کلیه مفاسد حساب های مربوطه من جمله شهرداری، دارایی و ... می باشد و زمان تنظیم سند رسمی انتقال از طرف فروشنده به خریدار اعلام می گردد و پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این مورد اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

■ **اخذ کلیه مقاصد حساب های مذکور با خریدار بوده و پرداخت کلیه هزینه های انتقال من جمله هزینه و عوارض شهرداری، مالیات و دارایی و نیز هزینه انتقال سند در دفترخانه اسناد رسمی و یا هرگونه هزینه دیگر به عهده خریدار می باشد و پیشنهاد دهنده با علم به این موضوع در مزایده شرکت می نماید.**

■ شرکت کنندگان در مزایده باید فاقد بدهی غیر جاری (اقساط معوق، سررسید گذشته و...) و یا چک برگشتی در سیستم بانکی باشند.

■ ملک مشاعی و دارای متصرف بوده و تخلیه نشده است. تخلیه این ملک بر عهده برنده یا برندگان مزایده (خریدار/ خریداران) می باشد لذا کلیه هزینه های حقوقی و دیوانی مربوط به تخلیه بر عهده برنده یا برندگان (خریدار/ خریداران) خواهد بود و به ایشان صرفاً یک نسخه اصل میبایع نامه تحویل می گردد.

■ عدم حضور برنده مزایده جهت امضای مبیاعه نامه در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به حساب درآمد بانک واریز می گردد.

■ در صورت وجود نقرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها تا زمان تنظیم مبیعه نامه و انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبیعه نامه، تضمین مزبور عودت می گردد.

ردیف	شماره پرونده			پلاک ثبتی	نشانی ملک و میزان سهم بانک	نوع ملک و وضعیت سند	مساحت (مترمربع)		قیمت پایه (ریال)	حداقل مبلغ ضمانت نامه (ریال)	حدود قدمت	پارکینگ	انباری
							عرصه	اعیان					
۱	۱۵۱	۲۶	ت	۱۵۹/۶۷۹۴ مفروز و مجزی از ۲۹۴۹ قطعه -	بادرود، شهرک صابریه، خیابان جشنواره، پلاک ۲۳	خانه سند تک برگ مشاعی (تخلیه نشده)	۲۱۹/۸۳	۱۲۶	۶۶۱۹۸۰۰۰۰۰ (ارزش ۱۰۹۴۷ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان)	۳۳۰.۹۹۰.۰۰۰	۱۵	-	-