

فروش واحد مسکونی/تجاری بانک سینا ۱۴۰۳/۰۱



بانک سینا در نظر دار د ملک تملکی خود را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد - نقد و اقساطی به شرح ذیل به فروش رساند.

الف) شرایط فروش نقدی:

۱- پرداخت ۶۰٪/ ثمن معامله بصورت نقدی هنگام امضای مبایعه نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده/برندگان مزایده و ابلاغ آن به متقاضی.

۲- پرداخت ۳۰٪ بصورت نقدی حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعه نامه و همزمان با تحویل مبایعه نامه به متقاضی.

۳- پرداخت ۱۰٪ باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفتر خانه.

بندهی است عدم حضور بنده ابرندگان مزایده در هر کدام از مهلت های مقرر فوق الذکر، به منزه انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به حساب درآمد بانک واریز می گردد.

توجه: در صورت خرید نقدی پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵٪ تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک کارسازی می گردد.

(ب) شرائط فروش اقساطی:

۱- پرداخت ۳۰٪/ ثمن معامله بصورت نقدی هنگام امضای مبایعه نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده /برندگان مزایده و ابلاغ آن به متقاضی.

۲- پرداخت ۲۰٪ ثمن معامله بصورت نقدی همزمان با تحویل مبایعه نامه به متقاضی.

۳- پرداخت ۵۰٪ الباقی ثمن معامله، به صورت اقساط ماهیانه حداکثر تا سقف ۶۰ ماه (۵ ساله) با احتساب سود سالیانه مصوب شورای پول و اعتبار (از ابتدای مبادینامه قرار داد).

"بدیهی است عدم حضور برنده /برندگان مزایده در هر کدام از مهلت های مقرر فوق الذکر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب در آمد بانک واریز می گردد."

• نکات تکمیلی:

* زمان و نحوه ابلاغ برنده /برندگان مزایده به متقاضی بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و... صورت خواهد پذیرفت.

* لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.

پدیز برش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به احراز تمکن مالی خریدار جهت بازپرداخت اقساط الباقی ثمن معامله طبق روال معمول و ضوابط جاری بانک (اختیار اعلام از بانک مرکزی ج.ا.ا مبنی بر عدم وجود چک برگشتی، عدم وجود بدهی غیر جاری تسهیلاتی و...) می باشد.

*چکهای ارائه شده حتماً میبایست صیادی باشند و ضرورت تمامی این چکهادر سامانه صیاد ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چکهای سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می باشد.

***** توضیحات:**

۱- متقاضیان می‌توانند با هماهنگی جهت بازدید از ملک انتخابی و مشاهده اسناد و مدارک ملک انتخابی، از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۴ به نشانی کرج، جهان شهر، بلوار جمهوری اسلامی، نبش خیابان هفتم، بانک سینا مدیریت منطقه البرز، قزوین و زنجان مراجعه و یا با شماره تماس ۰۲۶۳۴۴۷۰۳۸۳ یا ۰۲۶۳۴۴۷۵۲۸۲۲ تماس حاصل نمایند.

۲- متقاضیان می توانند برای دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده به مدت ۱۵ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ به نشانی کرج، جهان شهر، بلوار جمهوری اسلامی، نبش خیابان هفتم، بانک سینا مدیریت منطقه البرز، قزوین و زنجان و یا شعبه بانک سینا در شهر تاکستان مراجعه نمایند.

۳- مقتضی است کلیه پیشنهادات به همراه یک فقره چک بین بانکی صادر شده توسط یکی از شعبه بانک های پاکستان یا قروین یا ضمانت نامه بانکی با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا (به غیر از ضمانت نامه صادره توسط بانک سینا) در وجه امور مالی بانک سینا به شماره حساب

ردیف	کدملک	آدرس	نوع ملک	کاربری	وضعیت تصرف	میزان مالکیت	حدود قدمت	مساحت	پایه مزایده (ریال)	ودیعه شرکت در مزایده (ریال)
۱	ت-۲۱-۴۱	تاکستان، خیابان ولیعصر، کوچه قائم ۱۷، قطعه ۲	زمین بایمانی احداثی	مسکونی	دارای متصرف (تخلیه نشده)	۲۳۶ سهم مشاع از ۴۲۰ سهم عرصه واعیان	۳۴ سال	۴۲۰ مترمربع عرصه و ۲۱۹ مترمربع اعیان (شامل ۱۷۴ مترمربع همکف + ۴۵ مترمربع زیرزمین)	۵۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	ت-۵۴-۵۳	نظرآباد-خیابان تهران-گلستان ۵-محله رسالت-بهارستان ۳-پلاک ۶۷	ساختمان	مسکونی	دارای متصرف (تخلیه نشده)	شش دانگ	۲۱ سال	۱۶۷/۴۱ مترمربع عرصه و ۱۱۲ مترمربع اعیان	۱۷.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۶۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	ت-۵۴-۷۰	کرج چهارراه نبوت بلوار ملاصدرا پلاک ۹۸۸ مجتمع مهدی طبقه ۳ واحد جنوب شرقی واحد ۱۳	آپارتمان	مسکونی	دارای متصرف (تخلیه نشده)	۷۳ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم شش دانگ عرصه واعیان	۱۱ سال	۱۱۶/۱۹ مترمربع	۴۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	ت-۵۴-۹۲	کرج-عظیمیه-بالاتراز میدان اسبی خ- مهرگان-پ ۷۰ ساختمان نگین، طبقه اول، واحد ۲	آپارتمان	مسکونی	دارای متصرف (تخلیه نشده)	شش دانگ عرصه و اعیان	۱۵ سال	۱۱۹/۸۳ مترمربع	۸۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	ت-۵۴-۷۱	فردیس فلکه پنجم خ ۴۴ متری شهرک ناز روبروی پارک تندرستی قطعه ۷۵۲	زمین بایمانی احداثی	مزروعی (مسکونی/ تجاری)	دارای متصرف	۳/۹۶ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان	۱۰ سال	۱۴۳۵ مترمربع عرصه (فاقد پائینکار)	۱.۱۲۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۶.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۶	ت-۵۴-۶۱	فردیس-فلکه ۵-خیابان پرسی گاز- ساختمان یزدان ۶	زمین بایمانی احداثی	مسکونی	دارای متصرف	۷۵ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه واعیان	۱۵ سال	۱۶۲۱/۵ مترمربع عرصه (فاقد پائینکار)	۳۷۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۸.۵۶۲.۵۰۰.۰۰۰