

فروش املاک تملکی بانک سینا در استان تهران ۱۴۰۲/۱۴

بانک سینادر نظر دارد تعدادی از املاک تملک، خود را از طریق مزایده عمومی، با شرایط نقد - نقد و اقساطی، به شرح ذیل به فروش رساند.

الف) شرایط فروش نقدی بابت کلیه املاک مندرج در آگهی:

- ۱- پرداخت ۶۰٪ ثمن معامله بصورت نقدی همزمان با امضای مبایعانه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده برندگان مزایده و ابلاغ آن به متقاضی.
- ۲- پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله بصورت نقدی همزمان با تحویل مورد معامله و حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعانه.
- ۳- باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفتر خانه.
- توجه:** در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵٪ تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک کارساز می گردد.
- بدیهی است عدم حضور برنده برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد.**
- ب) شرایط فروش اسقاطی بابت کلیه املاک مندرج در آگهی:**
- ۱- پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله بصورت نقدی همزمان با امضای مبایعانه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده برندگان مزایده و ابلاغ آن به متقاضی.
- ۲- پرداخت ۲۰٪ ثمن معامله بصورت نقدی همزمان با تحویل مورد معامله و حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعانه.
- ۳- پرداخت ۵۰٪ الباقی ثمن معامله، به صورت اسقاط مجامعانه تا سقف ۶ماه (۵سال) با احتساب سود سالانه مصوب شورای پول و اعتبار (از ابتدای مبایعانه تا رقم ادا داد).
- بدیهی است عدم حضور برنده برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد.**
- نکات تکمیلی:**
- زمان و نحوه ابلاغ برنده برندگان مزایده به متقاضی بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روشهای تماس تلفنی، پیامک، نامه و... صورت خواهد پذیرفت.**
- لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.**
- بدیش پیشنهاد خرید اسقاطی منوط به احرار تمکن مالی خریدار جهت باز پرداخت اقساط الباقی ثمن معامله طبق روال معمول و ضوابط جاری بانک (اختداستعلام از بانک مرکزی ج.ا.ایمنی بر عدم وجود چک برگشتی، عدم وجود بدهی غیر جاری تسهیلاتی و...) می باشد.**
- چکهای ارائه شده حتماً بایست صیادی باشند و ضرورت تمامی این چکها در سامانه صیاد ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صورت وجود چکهای صیادی پیش از تمام استعلامات رفیع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک خریداران می باشد.**

- [illegible]

ردیف	کد تفصیل	پلاک ثبتی	آدرس	نوع ملک	میزان مالکیت	عرصه (مترمربع)	پایه مزایده (ریال)	وحدت شرکت مزایده (ریال)
۱	۴۶۸۱	۳۳۱۵۰/۲	تهران - سمات آباد - پلازم ۲۴ - خیابان شبوی یکم شرقی و پوروی کوچه چهار جنب پلاک ۳۲	زمین	۶۷۹/۳۴	۱.۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۹.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
۲	۴۶۸۶	۳۳۵۸۷/۲	تهران - سمات آباد کوئ فراخ لادن غربی کوئ مینا کوچه لام قشله ۴ شمالی	زمین	۱۱۴۰	۲.۹۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	
۳	۴۶۸۲	۳۰۴۹۱/۱۴	تهران - خیابان سازمان برنامه جنوبی، خیابان ۱۵ غربی (برهانی)، بهادر خیابان وحید جنوبی (مطهری)، نبش فرشته جنوبی پلاک ۲۷-۲۵	زمین/بانی احداثی	۱۲۵۰	۲.۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۳۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
۴	۴۶۸۳	۲۹۷۲۱/۱۴	تهران - بلوار ناصر حجازی (بلوار فردوس غرب)، خیابان سازمان برنامه شمالی، خیابان ۱۷ مرکزی، جنب دبیرستان هیت امنای فرهنگ و توحید قطعه ۲۱	زمین	۳۰۹۰	۶.۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
۵	۴۶۸۴	۲۹۷۲۱/۱۴	تهران - بلوار ناصر حجازی (بلوار فردوس غرب)، خیابان سازمان برنامه شمالی، خیابان ۱۷ مرکزی، جنب دبیرستان هیت امنای فرهنگ و توحید قطعه ۳۳	زمین	۲۰۸۹/۲۵	۴.۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۳۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
۶	۴۶۸۵	۳۹۹۳۱/۱۴	تهران - بلوار ناصر حجازی (بلوار فردوس غرب)، خیابان سازمان برنامه شمالی، خیابان ۱۷ مرکزی، جنب دبیرستان هیت امنای فرهنگ و توحید قطعه ۳۳	زمین	۱۸۷۸/۲۵	۴.۳۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۱۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	
۷	۴۶۹۶	۱۵۹/۲۷	تهران - خیابان شریعتی - پلازم ۲۴ - خیابان خواجه عبدالله انصاری - خیابان ابوذر غفاری - ترسیده به زرگره سار سلیمان - خیابان شمیرانی فر - کوچه ادب - کوچه پاس شرقی پلاک ۱۵	زمین/بانی احداثی	۳۳۲	۶.۹۵۹۷۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۳.۷۹۸۵۰۰۰۰۰۰۰	

فروش واحدهای تملکی تجاری، رستوران تالار پذیرایی بانک سینا

واقع در مجتمع وائین شهریار ۱۴۰۲/۱۳

بانک سینادر نظر دارد تعدادی از املاک تملکی خود را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد-نقد و اقساطی به شرح ذیل به فروش رساند.

● شرایط فروش نقدی:

- ۱- پرداخت ۶۰٪ ثمن معامله به صورت نقدی و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و ابلاغ آن به متقاضی.
- ۲- پرداخت ۳۰٪ بصورت نقدی و حداکثر ۲۰ روز پس از امضای تعمیم نامه.
- ۳- پرداخت ۱۰٪ باقیمانده ثمن معامله به یک بانک هنگام تنظیم سند رسمی در دفتر خانه.
- توجه:** در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵٪ تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده، در زمان تنظیم سند رسمی یک یک فقره چک از سوی بانک و یا انتقال به حساب خریدار، کارسازی می گردد.
- شرایط فروش اسفاسی:**
- ۱- پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله نقداً هنگام امضای تعمیم نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و ابلاغ آن به متقاضی.
- ۲- پرداخت ۷۰٪ باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه حداکثر ۶۰ قسط (طی مدت پنج سال) با احتساب سود معادل نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (از ابتدای ماهیانه نامه/ قرار داد).
- "بدیهی است عدم حضور برنده از پرداخت مزایه در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به حساب دار امدهایک بازی می گردد."
- زمان و نحوه ابلاغ برنده مزایده به متقاضی بر اساس قوانین و صلاحیت های بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و... صورت خواهد پذیرفت.**
- لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.**
- بذریع پیشنهاد خرید اقساطی منوط به تأیید اعتبار سنجی متقاضی از ناحیه بانک و ارائه چکهای صیادی از سوی خریدار خواهد بود.**
- چکهای ارائه شده حتماً میبایست صیادی باشند و ضرورت تمامی این چکها از سوی صادر کننده چک در سامانه صیاد ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چکهای سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار/ خریداران می باشد.**
- توضیحات:**

- [illegible]

فروش واحدهای تجاری، مسکونی و اداری بانک سینا در استان تهران ۱۴۰۲/۱۵

انک سینادر نظر دارد تعدادی از املاک تملک، خود را از طریق مزایده عمومی، با شرایط نقد- نقد و اقساطی، به شرح ذیل به فروش رساند.

- (ف) شرایط فروش نقدی بابت کلیه املاک مندرج در آگهی:
- پرداخت ۶۰٪/ ثمن معامله بصورت نقدی هنگام امضای مبایعه‌نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده / برندگان مزایده و ابلاغ آن به متقاضی.
 - پرداخت ۳۰٪/ بصورت نقدی حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعه‌نامه.
 - پرداخت ۱۰٪/ باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هم‌زمان با تنظیم سند رسمی در دفتر خانه.
- بدیهی است عدم انجام هر یک از تعهدات موضوع مزایده حاضر توسط برنده / برندگان مزایده در هر کدام از مهلت‌های مقرر فوق‌الذکر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب درآید و باز می‌گردد.
- موضوع:** در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵٪ تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک کارساز می‌گردد.
- (ب) شرایط فروش اقساطی بابت کلیه املاک مندرج در آگهی:
- پرداخت ۳۰٪/ ثمن معامله بصورت نقدی هنگام امضای مبایعه‌نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده / برندگان مزایده و ابلاغ آن به متقاضی.
 - پرداخت ۷۰٪/ الباقی ثمن معامله، به صورت اقساط ماهانه تا سقف مدت ۶۰ ماهه (۵ ساله) با احتساب سود سالانه صوب شورای پول و اعتبار (از ابتدای مبایعه‌نامه قرار داد).
- بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در هر کدام از مهلت‌های مقرر فوق‌الذکر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب درآید و باز می‌گردد.
- نکات تکمیلی:**
- زمان و نحوه ابلاغ برنده / برندگان مزایده به متقاضی بر اساس قوانین و صلاحیت‌های بانک به یکی از روش‌های تماس تلفنی، پیامک، نامه و... صورت خواهد پذیرفت.
- لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.
- بدیش پیشنهاد خرید اقساطی منوط به احراز تمکن مالی خریدار جهت بازپرداخت اقساطات می‌باشد.
- عدم وجود بدهی غیر جاری تسهیلاتی (و...) می‌باشد.
- چگونگی:** ارائه شده حتماً می‌بایست صیادی جدید باشد و ضرورت تمامی این چکها در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چکهای سامانه صیادی پیش آمده، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می‌باشد.

- [illegible]

ردیف	کد تفصیل	پلاک ثبتی	آدرس	نوع ملک	کاربری	وضعیت تصرف	میزان مالکیت	عرصه (متر مربع)	اعیان (متربع)	پایه مزایده (ریال)	تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۱	۲۹۶۰	۱۶۱/۷۸۷۶	تهران - رباط کریم - پلزارک - خیابان ۳۰ متری شهید ترکشوند - خیابان سروسنان - پلاک ۱۳	زمین‌بنیادی احداثی	مسکونی	درای‌منصرف	۶ دانگ	۳۹۰	۵۹۴	۷۴۶۰۰۰۰۰۰۰	۳,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	۳۴۶۷	۲۰۱۲/۶۷۱۸	تهران - بزرگراه رسالت - ابتدای خیابان درخشت - خیابان مستعجر - سوپرمارکت مینو و مهران	مغازه	تجاری	تخلیه	۵ دانگ مشاع از ۶ دانگ	-	۵۹۵۹	۷۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۳۷۳۹	۱۷۲۲۳/۳۳۸	تهران - خیابان ابوذر - میدان لجنین - خیابان ۱۶ متری عوضی خلی - کوچه صاحب‌الزمان - پلاک ۱۱	زمین‌بنیادی احداثی	مسکونی	درای‌منصرف	۵۵ سهم از ۱۰۰ سهم	۶۶	۲۲۸/۱۵	۳۵۲۰۰۰۰۰۰۰۰	۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۴۶۷۰	۲۳۹۸/۵۸۴۹	تهران - خیابان ۳۰ متری ابوذر - خیابان مهدی - کوچه فرخ پلاک ۵	زمین‌بنیادی احداثی	مسکونی	درای‌منصرف	۵۶ دانگ مشاع از یک دانگ مشاع شش دانگ	۲۱۹۰۴	۳۹۹	۱۸۴۵۰۰۰۰۰۰۰	۹۲۲۵۰۰۰۰۰
۵	۴۶۷۸	۳۳۷۳/۵۱۲۰۱۲	تهران - خیابان ولیعصر - نرسیده به میدان ولیعصر - کوچه ولدی - پلاک ۲۶ - طبقه اول جنوبی	آپارتمان	اداری	تخلیه	۶ دانگ	۳۱۷	۷۵/۳۸	۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- [illegible]

شماره پرونده	آدرس ملک	قطعات	نوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	پارکینگ	انباری	پایه مزایده (ریال)	تضمین شرکت در مزایده (ریال)
۳۱۷	ث	شهریار، روبروی شهرک اداری واین، ورودی شهرک واین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه همکف - یک	۱۲	مغازه	تجاری	۲۴.۵۳	-	۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳۴۵	ث	روبروی شهرک اداری واین و ورودی شهرک واین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک - رنگ میانی	۴۹	غرفه	تجاری	۲۰.۶۱	-	۱۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳۵۶	ث	روبروی شهرک اداری واین و ورودی شهرک واین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک - رنگ میانی	۵۱	غرفه	تجاری	۲۱.۹۴	-	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳۳۴	ث	روبروی شهرک اداری واین و ورودی شهرک واین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک - رنگ میانی	۵۰	غرفه	تجاری	۶۵.۲۲	-	۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳۱۴	ث	شهریار، روبروی شهرک اداری واین، ورودی شهرک واین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه همکف - رنگ میانی	۱۰۲	غرفه	تجاری	۱۶.۶۸	-	۱۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳۳۱	ث	شهریار، روبروی شهرک اداری واین، ورودی شهرک واین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول - رنگ میانی	۱۵۴	غرفه	تجاری	۲۱.۳۶	-	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳۲۹	ث	شهریار، روبروی شهرک اداری واین، ورودی شهرک واین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول - رنگ میانی	۱۵۵	غرفه	تجاری	۳۶.۹۴	-	۱۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳۰۹	ث	شهریار، روبروی شهرک اداری واین، ورودی شهرک واین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول - رنگ میانی	۱۵۶	غرفه	تجاری	۲۳.۲۲	-	۱۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳۴۶	ث	شهریار، روبروی شهرک اداری واین، ورودی شهرک واین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول - رنگ میانی	۱۵۷	غرفه	تجاری	۲۲.۶۶	-	۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۳۷۷	ث	شهریار، روبروی شهرک اداری واین، ورودی شهرک واین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه ششم شامل تالار عروسی به انضمام نیم طبقه (فضای خدماتی) - سفره خانه سنتی (رستوران)، - انباری واقع بر طبقه همکف + انباری ۵۷.۴۷	۲۷۱ و ۲۷۲	تالار پذیرایی	تالار	۱۹۱۶۶۳	-	۵۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۹۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰