فروش واحدهای تجاری، مسکونی و اداری بانک سینا در تهران و البرز ۱۴۰۲/۴

بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد تعدادی از املاک تملکی خود را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد- نقد و اقساطی به شرح ذیل به فروش رساند.

ب) الف) شرایط فروش نقدی بابت کلیه املاک مندرج در آگهی:

۱- پرداخت ۶۰ % ثمن معامله بصورت نقدی و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده / برندگان مزایده و ابلاغ آن به متقاضی. "بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."

۲- پرداخت ۳۰ % بصورت نقدی و حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعه نامه.

۳- پرداخت ۱۰ % باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه.

توجه: در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵ % تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک کارسازی می گردد.

ت) شرایط فروش اقساطی بابت کلیه املاک مندرج در آگهی:

۱- پرداخت ۳۰ % ثمن معامله نقداً هنگام امضای مبایعه نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده / برندگان مزایده و ابلاغ آن به متقاضی. "بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."

۲- پرداخت ۲۰ % نقدی هنگام تحویل مورد معامله.

۳- پرداخت ۵۰ % الباقی ثمن معامله، به صورت اقساط ماهیانه تا سقف ۶۰ ماه (طی مدت ۵ سال) با احتساب سود سالیانه مصوب شواری پول و اعتبار (از ابتدای مبایعه نامه / قرارداد) پرداخت گردد.

• نکات تکمیلی:

o زمان و نحوه ابلاغ برنده / برندگان مزایده به متقاضی بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... صورت خواهد پذیرفت.

o لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.

o پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به احراز تمکن مالی خریدار جهت بازپرداخت اقساط الباقی ثمن معامله طبق روال معمول و ضوابط جاری بانک (اخذ استعلام از بانک مرکزی ج.ا.ا مبنی بر عدم وجود چک برگشتی، عدم وجود بدهی غیرجاری تسهیلاتی و ...) می باشد.

o چکهای ارائه شده حتماً میبایست صیادی باشند و ضروریست تمامی این چکها در سامانه صیاد ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چکهای سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می باشد.

• توضیحات:

۱- متقاضیان می توانند جهت مشاهده اسناد و مدارک ملک انتخابی، از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱) به نشانی تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان میرعماد، کوچه دوم، پلاک ۱۴ و ۱۶، اداره ساختمان و املاک مراجعه نمایند.

۲- متقاضیان می توانند جهت بازدید از ملک/املاک انتخابی به مدت ۹ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱) به نشانی: تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو مفتح، ساختمان شماره یک بانک سینا، طبقه همکف دبیرخانه مرکزی بانک مراجعه نمایند.

۳- متقاضیان می توانند برای هماهنگی جهت بازدید از ملک/املاک انتخابی به مدت ۹ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱) با مرکز تماس بانک به شماره ۴۱۷۳۱ یا شماره های ۸۵۵۶۳۸۸۵، ۸۵۵۶۳۸۸۱ و ۸۵۵۶۳۸۹۲ تماس حاصل نمایند.

۴- مقتضی است کلیه پیشنهادات به همراه یک فقره چک بین بانکی صادر شده توسط یکی از شعبه بانکهای شهر تهران یا ضمانت نامه بانکی با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا (به غیر از ضمانتنامه صادره توسط بانک سینا) در وجه امور مالی بانک سینا به شماره حساب ۳-۱.۰۰۰.۰۰۰-۴-۱۱۹ (شماره شبا IR870590001190040100000000۳) و شماره شناسه بانک به شماره ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ نزد شعبه مرکزی- مطهری کد (۱۱۹) معادل ۵ % قیمت پایه ملک مندرج در متن آگهی، در پاکت لاک و مهر شده به همراه سایر اسناد مزایده و تصاویر کارت شناسایی حداکثر ظرف مدت مقرر (۹ روز کاری) از انتشار این آگهی به آدرس دبیرخانه بانک واقع در تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو مفتح، ساختمان شماره یک بانک سینا، طبقه همکف تحویل و رسید اخذ گردد.

۵- قیمت/ بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود.

۶- بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۱۱/۰۰ روز یکشنبه (مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵) در بانک سینا به آدرس: تهران، خیابان شهید مطهری، روبروی خیابان میرعماد، ساختمان آموزش، سالن کنفرانس انجام و برندگان متعاقباً پس از انجام بررسی اعضای کمیته بازگشایی پاکات مشخص خواهند شد.

۷- بدلیل جلوگیری از انتشار ویروس کرونا، حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر با رعایت پروتکل های بهداشتی در جلسه مجاز می باشد.

۸- پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک بانکی یا ضمانتنامه به شرح فوق، و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.

۹- امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضای ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضای این اسناد، اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام میدارد، لذا شرکت کننده در مزایده حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم سند را (اسناد و مدارک و ....) نخواهد داشت.

۱۰- در فروش اقساطی املاک، برنده / برندگان مزایده میبایست نسبت به ارائه چک صیادی برای هر قسط اقدام نماید و موظف است قبل از صدور چک، شماره صیادی چکها را در سامانه چک صیادی بنام بانک سینا ثبت نماید .

۱۱- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات در هر مرحله و مقطع (حتی پس از امضای مبایعه نامه) مختار است.

۱۲- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) و کلیه مالیات‌ها از تاریخ انعقاد مبایعه‌نامه به عهده برنده یا برندگان مزایده می‌باشد.

۱۳- املاک آگهی شده با وضعیت موجود به شرح مندرج در اسناد مزایده حاضر به فروش میرسد، لذا توجه به ستون‌های جدول و بازدید از املاک انتخابی (املاک دارای متصرف بازدید میدانی صورت پذیرد) قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری میباشد.

۱۴- تنظیم سند رسمی انتقال پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه ثمن معامله (اقساط / نقدی) انجام می‌شود و پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این خصوص اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

۱۵- در خصوص املاک تجاری و اداری، بانک تعهدی به اخذ مفاصا حساب تامین اجتماعی/ شهرداری ندارد و صرفاً متعهد می گردد مبالغ تعیین شده توسط سازمان تامین اجتماعی / شهرداری (منوط به ارائه فیش توسط شهرداری) تا تاریخ انعقاد مبایعه نامه را پرداخت و قبوض مثبته را به روئیت برنده / برندگان مزایده (خریدار) برساند و پس از انعقاد مبایعه نامه (تاریخ مبایعه نامه معیار است) هزینه های مزبور برعهده بر برنده / برندگان نده مزایده (خریدار / خریداران) خواهد بود.

۱۶- عدم حضور برنده / برندگان مزایده جهت امضای مبایعه نامه/ قرارداد در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به حساب درآمد بانک واریز می گردد.

۱۷- در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها (نفرات دوم و سوم) تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرارداد با برنده / برندگان مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه، تضمین مزبور عودت می گردد.

۱۸- پس از تعیین برنده / برندگان مزایده بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... مراتب به برنده / برندگان اطلاع رسانی و ابلاغ خواهد شد. لذا از تاریخ ابلاغ، برنده / برندگان مزایده مکلف اند حداکثر ۹ روز پس از تعیین و ابلاغ آن به برنده / برندگان با مراجعه به اداره ساختمان و املاک بانک سینا نسبت به انعقاد مبایعه نامه (واریز مرحله اول، ارائه چک و امضای مبایعه نامه) اقدام نمایند. "بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."

۱۹- در خصوص املاک مشاعی و تخلیه نشده که دارای متصرف می باشند، تخلیه این املاک بر عهده برنده / برندگان مزایده (خریدار/خریداران) بوده و ملک با شرایط و وضعیت موجود بفروش می رسند، لذا کلیه هزینه های حقوقی و دیوانی منجر به تخلیه و غیره بر عهده برنده / برندگان مزایده (خریدار / خریداران) خواهد بود و به خریدار / خریداران صرفاً یک نسخه اصل مبایعه نامه تحویل داده می شود.

ردیف	کدتفصیل	پلاک ثبتی	آدرس	نوع ملک	کاربری	وضعیت تصرف	میزان مالکیت	حدود قدمت (سال)	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	پایه مزایده (ریال)	ودیعه شرکت در مزایده (ریال)
۱	۲۹۶۰	۱۶۱/۷۸۷۶	تهران-رباط کریم-بازارک-خیابان ۳۰ متري شهيد ترکاشوند-خیابان سروستان-پلاک ۲۳	زمین با بنای احداثی	مسکونی	دارای متصرف	۶ دانگ	-	۲۹۰	۷۸۰	۷۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۲	۳۴۲۶	۱۱۶/۳۷۱۱	علي آباد جنوبي-بلوار ابریشم-خیابان دستواره-خیابان صالحي-کوچه دوم غربي، پلاک ۳۳	زمین با بنای احداثی	مسکونی	دارای متصرف	۲۰ سهم از ۱۰۰ سهم مشاع	۱۶	۱۲۰	۲۷۴/۷۶	۲۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۳	۳۴۷۹	۳۵/۶۱	البرز–نظرآباد-خیابان تهران-گلستان ۵-محله رسالت-بهارستان ۳-پلاک ۶۷	ساختمان	مسکونی	دارای متصرف	۶	بیش از ۳۰	۱۷۱.۱۶	۱۱۲	۱۶.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۳۰.۰۰۰.۰۰۰
۴	۳۵۱۶	۴۷/۲۵۰۸۸	تهران-اندیشه فازیک-خیابان شقایق چهارم-پلاک ۱۲-طبقه زیرزمین-قطعه اول تفکیکی	واحد تجاری	تجاری	دارای متصرف	۲.۷۹۱	-	-	۱۴۲/۹۱	۳۰.۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۱۵.۰۰۰.۰۰۰
۵	۳۶۷۶	۴۹/۵۰۰۶	تهران-شهریار-شهرک بانک ملت-خیابان ۱۸ متری امام رضا-روبروی آژانس مهدی-پلاک ۸	زمین با بنای احداثی	فاقد پایانکار	دارای متصرف	۶۰ سهم مشاع از ۱۲۵ سهم‌ششدانگ	-	۲۵۰	-	۹۵.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴.۷۵۵.۰۰۰.۰۰۰
۶	۳۷۲۶	۴۲۳ و ۱۶۳/۵۱۱	البرز-فردیس-فلکه ۵-خیابان پرسی گاز-روبروی حسینیه حضرت قمر بنی هاشم-ساختمان یزدان ۶، بصورت دو بلوک	زمین با بنای احداثی	مسکونی	دارای متصرف	۷۵ سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ	-	-	۲۶۴۰	۲۹۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴.۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۷	۳۷۳۹	۲۳۹۸/۱۷۲۲۳	تهران-خیابان ابوذر-میدان گلچین-خیابان ۱۶ متری عوض خانی-کوچه صاحب الزمان-پلاک ۱۱	زمین با بنای احداثی	مسکونی	دارای متصرف	۵۵ سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ	۱۲	۶۶	۲۲۸/۱۵	۳۴.۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۷۳۷.۵۰۰.۰۰۰
۸	۴۵۷۱	۱۵۴/۱۷۴۹۳	البرز- کرج- چهارراه نبوت بلوار ملاصدرا پلاک ۹۸۸ مجتمع مهدی طبقه ۳ واحد جنوب شرقی واحد ۱۳، به انضمام پارکینگ و انباری	آپارتمان	مسکونی	دارای متصرف	۷۳ سهم از ۱۰۰ سهم	۱۰	-	۱۱۶/۱۹	۳۸.۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۹۲۰.۰۰۰.۰۰۰
۹	۴۶۱۲	۱۶۳/۶۶۴۱	البرز–کرج-فردیس فلکه پنجم خیابان ۴۴ متری شهرک نازروبروی پارک تندرستی قطعه ۷۵۲	زمین با بنای احداثی	فاقد پایانکار	دارای متصرف	۶۶ سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ	-	۱۴۳۵	۵۵۶۷	۸۹۷.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۴.۸۸۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	۴۶۷۰	۲۳۹۸/۲۵۸۳۹	تهران-خیابان ۲۰ متری ابوذر-خیابان مهدی-کوچه فرخ پلاک ۵	زمین با بنای احداثی	مسکونی	دارای متصرف	۰.۶۵۶ دانگ مشاع از یک دانگ مشاع از شش دانگ	بیش از ۳۰	۲۱۹/۰۴	۳۹۹	۲۰.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۰۲۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۱	۴۶۷۸	۳۲۷۳/۵۱۳ و ۵۱۲	تهران-خیابان ولیعصر-نرسیده به میدان ولیعصر-کوچه ولدی-پلاک ۲۶-طبقه اول جنوبی، با نضمام ۱ واحد پارکینگ	آپارتمان	اداری	دارای متصرف	۶ دانگ	۱۵	۳۱۷	۷۵/۳۸	۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	۴۶۷۹	۱۱۶/۴۷۵۴۸	تهران-بلوار فرحزادی-خیابان سپهر–پلاک ۲۰۱-واحد ۳، سمت غربی طبقه ۲، به انضمام پارکینگ و انباری	آپارتمان	مسکونی	دارای متصرف	۲۵ سهم از ۱۰۰ سهم	۱۳	-	۱۰۴/۴۷	۳۱.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۵۶۲.۵۰۰.۰۰۰
۱۳	۴۶۸۸	۶۹۳۳/۷۵۳۸	تهران-خیابان-خرمشهر-خیابان عشقیار-میدان نیلوفر-کوچه ۸ جنب مسجد الرضا پلاک ۵	مغازه	تجاری	دارای متصرف	۲۰ سهم از ۱۰۰ سهم	بیش از ۳۰ سال	۳۱۳/۶۰	۲۷۳/۳۸ همکف + ۳۱۳/۶۰ انباری زیرزمین	۱۶۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰