# فروش واحدهای تملکی تجاری، رستوران، تالار پذیرایی بانک سینا واقع در مجتمع وائین شهریار ۱۴۰۲/۱

بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد تعدادی از املاک تملکی خود را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد-نقد و اقساطی به شرح ذیل به فروش رساند.

**● شرایط فروش نقدی:**

۱- پرداخت ۶۰ % ثمن معامله بصورت نقدی و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و ابلاغ آن به متقاضی.
۲- پرداخت ۳۰ % بصورت نقدی و حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعه نامه.
۳- پرداخت ۱۰ % باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه.
توجه: در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵ % تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک و یا انتقال به حساب خریدار، کارسازی می گردد.

**● شرایط فروش اقساطی:**

۱- پرداخت ۳۰ % ثمن معامله نقداً هنگام امضای مبایعه نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و ابلاغ آن به متقاضی.
"بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به حساب درآمد بانک واریز می گردد."
۲- پرداخت ۷۰ % باقیمانده به صورت اقساط ماهیانه حداکثر ۶۰ قسط (طی مدت پنج سال) با احتساب سود معادل نرخ مصوب شورای پول و اعتبار (از ابتدای مبایعه نامه / قرارداد.)
*زمان و نحوه ابلاغ برنده مزایده به متقاضی بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... صورت خواهد پذیرفت.
*لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.
*پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به تایید اعتبارسنجی متقاضی از ناحیه بانک و ارائه چکهای صیادی از سوی خریدار خواهد بود.
*چکهای ارائه شده حتماً میبایست صیادی باشند و ضروریست تمامی این چکها از سوی صادر کننده چک در سامانه صیاد ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چکهای سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می باشد.

**● توضیحات:**

۱- متقاضیان می توانند جهت مشاهده اسناد و مدارک ملک انتخابی، از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴) به نشانی تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان میر عماد، کوچه دوم، پلاک ۱۴ و ۱۶، اداره ساختمان و املاک مراجعه نمایند.
۲- متقاضیان می توانند برای دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده به مدت ۱۷ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴) به نشانی: تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو مفتح، ساختمان شماره یک بانک سینا، طبقه همکف دبیرخانه مرکزی بانک مراجعه نمایند.
۳- متقاضیان می توانند برای هماهنگی جهت بازدید از ملک/املاک انتخابی به مدت ۱۷ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۴) با مرکز تماس بانک به شماره ۴۱۷۳۱ یا شماره های ۸۵۵۶۳۸۸۵، ۸۵۵۶۳۸۸۱ و ۸۵۵۶۳۸۹۲ تماس حاصل نمایند.
۴- مقتضی است کلیه پیشنهادات به همراه یک فقره چک بین بانکی صادر شده توسط یکی از شعبه بانکهای شهر تهران یا ضمانت نامه بانکی با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا (به غیر از ضمانتنامه صادره توسط بانک سینا) در وجه امور مالی بانک سینا به شماره حساب ۳-۱.۰۰۰.۰۰۰-۴-۱۱۹ (شماره شبا IR۳۰۱۹۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۰۰۳-۸۷۰۵۹۰۰۱۱۹۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۰۰۳) و شماره شناسه بانک به شماره ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ نزد شعبه مرکزی- مطهری کد ۱۱۹ معادل پنج درصد قیمت پایه ملک مندرج در متن آگهی، در پاکت لاک و مهر شده به همراه سایر اسناد مزایده و تصاویر کارت شناسایی حداکثر ظرف مدت مقرر (۱۷ روز کاری) از انتشار این آگهی به آدرس دبیرخانه بانک واقع در تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو مفتح، ساختمان شماره یک بانک سینا، طبقه همکف تحویل و رسید اخذ گردد.
۵- قیمت/ بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود.
۶- بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۱۱/۰۰ روز یکشنبه (مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۸) در بانک سینا به آدرس: تهران، خیابان شهید مطهری، روبروی خیابان میرعماد، ساختمان آموزش، سالن کنفرانس انجام و برندگان متعاقباً پس از انجام بررسی اعضای کمیته بازگشایی پاکات مشخص خواهند شد.
۷- بدلیل جلوگیری از انتشار ویروس کرونا، حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر با رعایت پروتکل های بهداشتی در جلسه مجاز می باشد.
۸- پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک بانکی یا ضمانتنامه به شرح فوق، و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.
۹- امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضای ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضای این اسناد، اطلاع و آگاهی خود را از وضع محل موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام میدارد، لذا شرکت کننده در مزایده حق هیچگونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم سند را (اسناد و مدارک و ...) نخواهد داشت.
۱۰- در فروش اقساطی املاک، برنده مزایده میبایست نسبت به ارائه چک صیادی برای هر قسط اقدام نماید و موظف است قبل از صدور چک، شماره صیادی چکها را در سامانه چک صیادی بنام بانک سینا ثبت نماید.
۱۱- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات (حتی پس از معرفی برنده و انعقاد مبایعه نامه) مختار است.
۱۲- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری)، کلیه مالیات ها از تاریخ انعقاد مبایعه نامه به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.
۱۳- املاک آگهی شده فاقد سند و یا نکارا بوده و با شرایط و وضعیت مزایده فعلی (وضعیت موجود) به فروش می رسند، لذا توجه به ستون های جدول، بازدید از املاک انتخابی و توجه به امتیازات ملک قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری می باشد.
۱۴- تنظیم سند رسمی انتقال، پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه ثمن معامله (اقساط / نقدی) و وجه التزام های متعلقه احتمالی و تسویه حساب کامل با فروشنده انجام می شود و پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این خصوص اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.
۱۵- در خصوص املاک تجاری و اداری، بانک تعهدی به اخذ مفاصا حساب تامین اجتماعی / شهرداری ندارد و صرفاً متعهد می گردد مبالغ تعیینی توسط سازمان تامین اجتماعی / شهرداری (منوط به ارائه فیش توسط شهرداری) تا تاریخ انعقاد مبایعه نامه را پرداخت و قبوض مثبته را به رؤیت برنده مزایده (خریدار) برساند و پس از انعقاد مبایعه نامه (تاریخ مبایعه نامه معیار است) هزینه های مزبور بر عهده برنده مزایده (خریدار/خریداران) خواهد بود.
۱۶- عدم حضور برنده مزایده جهت امضای مبایعه نامه / قرارداد در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به حساب درآمد بانک واریز می گردد.
۱۷- در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها (نفرات دوم و سوم) تا زمان تنظیم و انعقاد مبایعه نامه با برنده مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه، تضمین مزبور عودت می گردد.
۱۸- پس از تعیین برنده/ برندگان مزایده بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... مراتب به برنده/ برندگان اطلاع رسانی و ابلاغ خواهد شد. لذا از تاریخ ابلاغ، برنده/ برندگان مزایده مکلف اند حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین و ابلاغ آن به برنده/ برندگان با مراجعه به اداره ساختمان بانک سینا نسبت به انعقاد مبایعه نامه (واریز مرحله اول، ارائه چک و امضای مبایعه نامه) اقدام نمایند.

| ردیف | شماره پرونده | | | آدرس ملک | قطعات | نوع ملک | کاربری | مساحت (مترمربع) | پارکینگ | انباری | مبلغ پایه مزایده (ریال) | مبلغ ودیعه شرکت در مزایده (ریال) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۹۶ | ۲۷ | ت | شهریار، روبروی شهرک اداری وایین، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک | ۴ | مغازه | تجاری | ۱۱.۵۸ | – | – | ۵.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۲۸۵.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۲ | ۳۶۱ | ۲۳ | ت | شهریار، روبروی شهرک اداری وایین، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک | ۵ | مغازه | تجاری | ۳۲.۹۳ | – | – | ۱۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۳ | ۳۱۷ | ۲۳ | ت | شهریار، روبروی شهرک اداری وایین، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک | ۱۳ | مغازه | تجاری | ۲۴.۵۳ | – | – | ۸.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۴۳۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۴ | ۳۶۴ | ۲۳ | ت | شهریار، روبروی شهرک اداری وایین، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه منفی یک | ۲۰ | مغازه | تجاری | ۲۳.۱۷ | – | – | ۹.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۴۶۲.۵۰۰.۰۰۰ |
| ۵ | ۳۴۵ | ۲۳ | ت | روبروی شهرک اداری وایین ورودی شهرک وایین برج تجاری اداری شهریار طبقه منفی یک- رینگ میانی | ۴۹ | مغازه | تجاری | ۲۰.۶۱ | – | – | ۱۰.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۵۲۵.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۶ | ۳۳۴ | ۲۳ | ت | روبروی شهرک اداری وایین ورودی شهرک وایین برج تجاری اداری شهریار منفی یک- رینگ میانی | ۵۰ | مغازه | تجاری | ۶۵.۲۲ | – | – | ۲۹.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۱.۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۷ | ۳۵۶ | ۲۳ | ت | روبروی شهرک اداری وایین ورودی شهرک وایین برج تجاری اداری شهریار منفی یک- رینگ میانی | ۵۱ | مغازه | تجاری | ۲۱.۹۴ | – | – | ۱۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۸ | ۱۱۳ | ۲۷ | ت | شهریار، روبروی شهرک اداری وایین، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه همکف | ۶۳ | مغازه | تجاری | ۱۷۸.۸۶ | – | – | ۱۳۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۶.۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۹ | ۲۷۳ | ۲۳ | ت | شهریار، روبروی شهرک اداری وایین، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه همکف | ۶۴ | مغازه | تجاری | ۱۱۰.۷۳ | – | – | ۶۳.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۳.۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۰ | ۲۷۹ | ۲۳ | ت | شهریار، روبروی شهرک اداری وایین، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه همکف، رینگ میانی | ۱۰۱ | غرفه | تجاری | ۱۶.۶۹ | – | – | ۱۲.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۶۳۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۱ | ۳۱۴ | ۲۳ | ت | شهریار، روبروی شهرک اداری وایین، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه همکف، رینگ میانی | ۱۰۲ | غرفه | تجاری | ۱۶.۶۸ | – | – | ۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۲ | ۲۱۳ | ۲۳ | ت | شهریار، روبروی شهرک اداری وایین، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول | ۱۱۴ | مغازه | تجاری | ۸۴.۶ | – | – | ۳۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۱.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۳ | ۲۶۲ | ۲۳ | ت | شهریار، روبروی شهرک اداری وایین، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول | ۱۱۷ | مغازه | تجاری | ۲۵.۲ | – | – | ۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۴ | ۲۳۱ | ۲۳ | ت | شهریار، روبروی شهرک اداری وایین، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول، رینگ میانی | ۱۵۴ | غرفه | تجاری | ۲۱.۳۶ | – | – | ۱۰.۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۵۴۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۵ | ۲۲۹ | ۲۳ | ت | شهریار، روبروی شهرک اداری وایین، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول، رینگ میانی | ۱۵۵ | غرفه | تجاری | ۳۶.۹۴ | – | – | ۱۸.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۹۳۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۶ | ۲۰۹ | ۲۳ | ت | شهریار، روبروی شهرک اداری وایین، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول، رینگ میانی | ۱۵۶ | غرفه | تجاری | ۲۳.۲۲ | – | – | ۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۷ | ۲۴۶ | ۲۳ | ت | شهریار، روبروی شهرک اداری وایین، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه اول، رینگ میانی | ۱۵۷ | غرفه | تجاری | ۲۲.۶۶ | – | – | ۱۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۵۷۵.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۱۸ | ۳۷۷ | ۲۳ | ت | شهریار، روبروی شهرک اداری وایین، ورودی شهرک وایین، برج تجاری اداری شهریار، طبقه ششم شامل تالار عروسی به انضمام نیم طبقه (فضای خدماتی) + سفره خانه سنتی (رستوران)، + انباری واقع در طبقه همکف | ۲۷۱ و ۲۷۲ | تالار پذیرایی | تالار | ۱۹۱۶.۶۳ + انباری ۵۷.۴۷ | – | – | ۵۳۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۲۶.۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰ |