فروش واحدهای تجاری بانک سینا در استان تهران ۱۴۰۲/۳

بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد- نقد و اقساطی به شرح ذیل به فروش رساند.

الف) شرایط فروش نقدی بابت کلیه املاک مندرج در آگهی:

۱- پرداخت ۶۰ % ثمن معامله بصورت نقدی و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده / برندگان مزایده و ابلاغ آن به متقاضی. "بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."

۲- پرداخت ۳۰ % بصورت نقدی و حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعه نامه.

۳- پرداخت ۱۰ % باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه.

توجه: در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵ % تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک کارسازی می گردد.

ب) شرایط فروش اقساطی بابت کلیه املاک مندرج در آگهی:

۱-۱ پرداخت ۳۰ % ثمن معامله نقداً هنگام امضای مبایعه نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده / برندگان مزایده و ابلاغ آن به متقاضی. "بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."

۲- پرداخت ۲۰ % نقدی هنگام تحویل مورد معامله.

۳- پرداخت ۵۰ % الباقی ثمن معامله، به صورت اقساط ماهیانه تا مدت ۱۲ ماه (بدون سود)، بیش از ۱۲ ماه و تا سقف ۶۰ ماه با احتساب سود سالیانه مصوب شورای پول و اعتبار (از ابتدای مبایعه نامه/قرارداد).

• نکات تکمیلی:

- زمان و نحوه ابلاغ برنده / برندگان مزایده به متقاضی بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... صورت خواهد پذیرفت.
- لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.
- پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به احراز تمکن مالی خریدار جهت بازپرداخت اقساط الباقی ثمن معامله طبق روال معمول و ضوابط جاری بانک (اخذ استعلام از بانک مرکزی ج.ا.ا مبنی بر عدم وجود چک برگشتی، عدم وجود بدهی غیرجاری تسهیلاتی و ...) می باشد.
- چکهای ارائه شده حتماً میبایست صیادی باشند و ضروریست تمامی این چکها در سامانه صیاد ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چکهای سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می باشد.

• توضیحات:

۱- متقاضیان می توانند جهت مشاهده اسناد و مدارک ملک انتخابی، از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱) به نشانی تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان میرعماد، کوچه دوم، پلاک ۱۴ و ۱۶، اداره ساختمان و املاک مراجعه نمایند.

۲- متقاضیان می توانند برای دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده به مدت ۱۲ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱) به نشانی: تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو مفتح، ساختمان شماره یک بانک سینا، طبقه همکف دبیرخانه مرکزی بانک مراجعه نمایند.

۳- متقاضیان می توانند برای هماهنگی جهت بازدید از ملک/املاک انتخابی به مدت ۱۲ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱) با مرکز تماس بانک به شماره ۴۱۷۳۱ یا شماره های ۸۵۵۶۳۸۸۵، ۸۵۵۶۳۸۸۱ و ۸۵۵۶۳۸۹۲ تماس حاصل نمایند.

۴- مقتضی است کلیه پیشنهادات به همراه یک فقره چک بین بانکی صادر شده توسط یکی از شعبه بانکهای شهر تهران یا ضمانت نامه بانکی با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا (به غیر از ضمانتنامه صادره توسط بانک سینا) در وجه امور مالی بانک سینا به شماره حساب ۳-۰۰۰.۰۰۰.۱-۴-۱۱۹ (شماره شبا IR870590001190040100000000۳) و شماره شناسه بانک به شماره ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ نزد شعبه مرکزی- مطهری کد (۱۱۹) معادل 5% قیمت پایه ملک مندرج در متن آگهی، در پاکت لاک و مهر شده به همراه سایر اسناد مزایده و تصاویر کارت شناسایی حداکثر ظرف مدت مقرر (۱۲ روز کاری) از انتشار این آگهی به آدرس دبیرخانه بانک واقع در تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو مفتح، ساختمان شماره یک بانک سینا، طبقه همکف تحویل و رسید اخذ گردد.

۵- قیمت/ بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود.

۶- بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۱۱/۰۰ روز یکشنبه (مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵) در بانک سینا به آدرس: تهران، خیابان شهید مطهری، روبروی خیابان میرعماد، ساختمان آموزش، سالن کنفرانس انجام و برندگان متعاقباً پس از انجام بررسی اعضای کمیته بازگشایی پاکات مشخص خواهند شد.

۷- بدلیل جلوگیری از انتشار ویروس کرونا، حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر با رعایت پروتکل های بهداشتی در جلسه مجاز می باشد.

۸- پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک بانکی یا ضمانتنامه به شرح فوق، و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.

۹- امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضای ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضای این اسناد، اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام میدارد، لذا شرکت کننده در مزایده حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم سند را (اسناد و مدارک و ....) نخواهد داشت.

۱۰- در فروش اقساطی املاک، برنده / برندگان مزایده میبایست نسبت به ارائه چک صیادی برای هر قسط اقدام نماید و موظف است قبل از صدور چک، شماره صیادی چکها را در سامانه چک صیادی بنام بانک سینا ثبت نماید.

۱۱- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات در هر مرحله و مقطع حتی پس از امضای مبایعه نامه توسط خریدار مختار است.

۱۲- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

۱۳- املاک آگهی شده با وضعیت موجود به شرح مندرج در اسناد مزایده حاضر به فروش میرسد، لذا توجه به ستون‌های جدول و بازدید از املاک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری می‌باشد.

۱۴- تنظیم سند رسمی انتقال پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه ثمن معامله (اقساط / نقدی) انجام می شود و پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این خصوص اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

۱۵- در خصوص املاک تجاری و اداری، بانک تعهدی به اخذ مفاصا حساب تامین اجتماعی/ شهرداری ندارد و صرفاً متعهد می گردد مبالغ تعیین شده توسط سازمان تامین اجتماعی / شهرداری (منوط به ارائه فیش توسط شهرداری) تا تاریخ انعقاد مبایعه نامه را پرداخت و قبوض مثبته را به روئیت برنده / برندگان مزایده (خریدار) برساند و پس از انعقاد مبایعه نامه (تاریخ مبایعه نامه معیار است) هزینه های مزبور برعهده برنده / برندگان مزایده (خریدار / خریداران) خواهد بود.

۱۶- عدم حضور برنده / برندگان مزایده جهت امضای مبایعه نامه/ قرارداد در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به حساب درآمد بانک واریز می گردد.

۱۷- در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها (نفرات دوم و سوم) تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرارداد با برنده / برندگان مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه، تضمین مزبور عودت می گردد.

۱۸- پس از تعیین برنده / برندگان مزایده بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... مراتب به برنده / برندگان اطلاع رسانی و ابلاغ خواهد شد. لذا از تاریخ ابلاغ، برنده / برندگان مزایده مکلف اند حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین و ابلاغ آن به برنده / برندگان با مراجعه به اداره ساختمان بانک سینا نسبت به انعقاد مبایعه نامه (واریز مرحله اول، ارائه چک و امضای مبایعه نامه) اقدام نمایند. "بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."

۱۹- در خصوص ردیف ۶ آگهی صرفاً سرقفلی تجاری به فروش می‌رسد و ملکیت آن متعلق به بانک سینا نمی‌باشد لذا اخذ مجوز و رضایت از مالک جهت انتقال و پرداخت حق مالکانه و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده خریدار/خریداران می‌باشد.

ردیف	کدملک	پلاک ثبتی	آدرس	نوع‌ملک	کاربری	وضعیت تصرف	میزان ملکیت	حدودقدمت (سال)	عرصه (مترمربع)	اعیان(مترمربع)	پایه‌مزایده(ریال)	ودیعه‌شرکت در مزایده(ریال)
۱	۱-۱۶-م	۴۷۳۱/۱۶۹۰۶	تهران -نازی آباد، خیابان بابایی(مدائن)، نبش خیابان شهید رجایی، پاساژ مدائن، طبقه همکف، پلاک ۳۸	واحد تجاری	تجاری	تخلیه	۶دانگ	۱۷	۱۲۴/۹۶	۱۲۴/۹۶	۱۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۱-۶-م	۳۵۲۶/۱۹۷۰۸	تهران -خیابان ولیعصر -روبروی پارک ساعی -جنب پله سوم -محل سابق شعبه پارک ساعی کد ۳۹۲	مغازه	تجاری	تخلیه	۶دانگ	۲۴	۸۸/۶۲	۸۸/۶۲همکف + ۳۷نیم‌طبقه	۴۰۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۰/۰۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۳	۲۳-۱-م	۱۶۰/۷۰۶۰	تهران -رباط کریم -خیابان بخشداری -پایین تر از بیمارستان -پلاک ۸۲ و ۸۴ -ساختمان ارکیده	مغازه	تجاری	تخلیه	۶دانگ	۱۵	-	۳۵/۲	۲۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۴۵/۰۰۰/۰۰۰
۴	۲۳-۲-م	۱۶۰/۷۰۶۳	تهران -رباط کریم خیابان بخشداری -پایین تر از بیمارستان -پلاک ۸۲ و ۸۴ -ساختمان ارکیده	مغازه	تجاری	تخلیه	۶دانگ	۱۵	-	۵۵/۲۶	۳۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	۲۳-۳-م	۱۶۰/۷۰۶۴	تهران -رباط کریم -خیابان بخشداری -پایین تر از بیمارستان -پلاک ۸۲ و ۸۴ -ساختمان ارکیده -پلاک ۷۰۶۰	مغازه	تجاری	تخلیه	۶دانگ	۱۵	-	۳۸/۵۲	۲۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	-	۷۵۱/۱	تهران -خیابان سرهنگ سخائی -نرسیده به خیابان سی تیر -جزء پلاک ۴۱	سرقفلی تجاری	تجاری	تخلیه	۶دانگ	بیش از ۳۰ سال	-	۱۷همکف + ۳۴زیرزمین	۸۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰