فروش واحدهای مسکونی بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد تعدادی از املاک تملکی و مازاد خود را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد- نقد و اقساطی به شرح ذیل به فروش رساند.

الف) شرایط فروش نقدی بابت کلیه املاک مندرج در آگهی:

- پرداخت ۶۰% ثمن معامله (حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده / برندگان مزایده و ابلاغ آن به متقاضی) بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."
- پرداخت ۳۰ % ثمن معامله حداکثر ۲۰ روز پس از انعقاد مبایعه نامه
- ۱۰ % باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه

توجه: در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵ % تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک می گردد.

ب) شرایط فروش اقساطی :

- پرداخت ۳۰ % ثمن معامله هنگام امضای مبایعه نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده / برندگان مزایده و ابلاغ آن به متقاضی. "بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."
- پرداخت ۲۰ % ثمن معامله هنگام تحویل مورد معامله
- پرداخت ۵۰ % الباقی ثمن معامله در اقساط حداکثر در ۶۰ ماه با احتساب سود مصوب شورای عالی پول و اعتبار

نکته : لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.

توجه: چکهای ارائه شده حتماً میبایست صیادی باشد و ضروریست تمامی این چکها در سامانه صیاد به نام بانک سینا ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چکهای سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می باشد.

*****توضیحات:**

۱- متقاضیان می توانند جهت مشاهده اسناد و مدارک ملک انتخابی، از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ به نشانی تبریز، خیابان امام، بالاتر از چهارراه بهشتی، مدیریت منطقه آذربایجانشرقی و اردبیل بانک سینا مراجعه نمایند.

۲- متقاضیان می توانند برای دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده به مدت ۱۵ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ به نشانی: تبریز، خیابان امام، بالاتر از چهارراه بهشتی، مدیریت منطقه آذربایجان‌شرقی و اردبیل بانک سینا و یا هریک از شعب منطقه مراجعه نمایند.

۳- متقاضیان می توانند برای هماهنگی جهت بازدید از ملک/املاک انتخابی مدت ۱۵ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۵ با شماره تلفن های ۳۳۶۲۵۶۷-۰۴۱۳۳۳۶۵۰۵۵- تماس حاصل نمایند.

۴- مقتضی است کلیه پیشنهادات به همراه فیش واریز وجه نقد به حساب بانک و یا یک فقره چک بین بانکی صادر شده توسط یکی از شعبه بانکهای استان و یا ضمانت نامه بانکی با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا (به غیر از ضمانتنامه صادره توسط بانک سینا) در وجه بانک سینا به شماره حساب ۳-۱.۰۰۰.۰۰۰-۴-۱۱۹ (شماره شبا IR۸۷۰۵۹۰۰۱۱۹۰۰۴۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۳ و شماره شناسه بانک به شماره ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ معادل ۵ درصد قیمت پایه ملک مندرج در متن آگهی، در پاکت لاک و مهر شده به همراه سایر اسناد مزایده و تصاویر کارت شناسایی حداکثر ظرف مدت مقرر ۱۵ روز کاری) از انتشار این آگهی به آدرس تبریز، خیابان امام، بالاتر از چهارراه بهشتی، مدیریت منطقه آذربایجان‌شرقی و اردبیل بانک سینا و یا هریک از شعب منطقه تحویل و رسید اخذ گردد.

۵- قیمت/بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود.

۶- بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۱۳ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ در بانک سینا به آدرس: تبریز، خیابان امام، بالاتر از چهارراه بهشتی، مدیریت منطقه آذربایجان‌شرقی و اردبیل بانک سینا انجام و برندگان متعاقباً پس از انجام بررسی اعضای کمیته بازگشایی پاکات مشخص خواهند شد .

۷- حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر با رعایت پروتکل های بهداشتی در جلسه مجاز می باشد.

۸- پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد تضمین به شرح فوق، و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.

۹- امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضای ذیل برگه‌های اسناد مزایده، موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضای این اسناد، اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام میدارد، لذا شرکت کننده در مزایده حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم سند را (اسناد و مدارک و ....) نخواهد داشت.

۱۰- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات در هر مقطع و مرحله مختار (حتی پس از معرفی برنده مزایده و انعقاد مبایعه نامه) است.

۱۱- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

۱۲- املاک آگهی شده با وضعیت موجود به شرح مندرج در اسناد مزایده حاضر به فروش میرسد، لذا توجه به ستون‌های جدول و بازدید از املاک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری می‌باشد.

۱۳- تنظیم سند رسمی انتقال پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه ثمن معامله (اقساط / نقدی) انجام می شود و پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را در این خصوص اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

۱۴- در خصوص املاک تجاری و اداری، بانک تعهدی به اخذ مفاصا حساب تامین اجتماعی/ شهرداری ندارد و صرفاً متعهد می گردد مبالغ تعیینی توسط سازمان تامین اجتماعی/شهرداری (منوط به ارائه فیش توسط شهرداری) تا تاریخ انعقاد مبایعه نامه، را پرداخت و قبوض مثبته را به روئیت برنده مزایده (خریدار) برساند و پس از (تاریخ انعقاد مبایعه نامه معیار است) هزینه های مزبور برعهده برنده مزایده (خریدار/خریداران) خواهد بود.

۱۵- عدم حضور برنده مزایده جهت امضای مبایعه نامه/ قرارداد در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به‌حساب درآمد بانک واریز می‌گردد.

۱۶- در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها (نفرات دوم و سوم) تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه، تضمین مزبور عودت می گردد.

۱۷- در خصوص املاک مشاعی و تخلیه نشده که دارای متصرف میباشند، تخلیه این املاک بر عهده برنده / برندگان مزایده (خریدار/خریداران) بوده و ملک با شرایط و وضعیت موجود بفروش میرسند، لذا کلیه هزینه های حقوقی و دیوانی منجر به تخلیه و غیره بر عهده برنده مزایده (خریدار / خریداران) خواهد بود و به خریدار صرفاً یک نسخه اصل مبایعه نامه تحویل داده می‌گردد.

ردیف	شماره پرونده			آدرس	میزان مالکیت	وضعیت تصرف	نوع ملک	کاربری	مساحت عرصه ملک (مترمربع)	مساحت اعیانی (مترمربع)	قیمت پایه (ریال)	مبلغ سپرده قانونی (ریال)
۱	ت	۲۷	۷۱	تبریز-خیابان لاله-میدان امام حسین-کوی معراج-نبش کوچه فردوس-پلاک ۵۸	۱۱ سهم از ۱۶ سهم ششدانگ	خالی از سکنه	در حال احداث	مسکونی	۲۱۳	۳۰۰	۲۷.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱.۳۷۵.۰۰۰.۰۰۰
۲	ت	۲۷	۱۰۷	تبریز-خیابان رشدیه-انتهای خیابان سروستان-خیابان مهستان-ساختمان هلال ۲۵-طبقه اول	۲۸ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ	دارای متصرف	آپارتمان	مسکونی	مشاعی	۱۵/۹۱	۶.۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۳۲.۵۰۰.۰۰۰
۳	ت	۲۷	۷۷	تبریز-خیابان شمس تبریزی-سه راه توکلی-کوچه شهید مدرس-پلاک ۷۶	۵۳ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ	دارای متصرف	ساختمان	مسکونی	۱۰۰	۵۲/۲	۶.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۵.۰۰۰.۰۰۰
۴	ت	۲۷	۹۲	بناب-انتهای کوی سعدی-بطرف کوچه سیف العلما-کوچه تبریز-پلاک ۱۶۸ طبقه دوم	سه دانگ مشاع از ششدانگ	دارای متصرف	آپارتمان	مسکونی	۵۵/۷۰	۷۰/۵۵	۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۵	ت	۲۷	۳۹	عجب شیر-بلوار ۲۲ بهمن-کوچه هنرستان-پلاک ۳۱	۴۶/۴۰ سهم از ۱۰۰ سهم ششدانگ	دارای متصرف	ساختمان	مسکونی	۵۸/۳۶۰	۲۷۵	۱۴.۷۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۳۵.۰۰۰.۰۰
۶	ت	۳۹	۸	اردبیل-خیابان جمهوری-پشت مخابرات-کوچه اصغر	۶۱۸ سهم از ۹۶۰۱	دارای متصرف	آپارتمان	مسکونی	مشاعی	۲۵/۶۵	۴۲۱.۰۰۰.۰۰۰	۲۱.۰۵۰.۰۰۰
۷	ت	۳۹	۸	اردبیل-خیابان جمهوری-پشت مخابرات-کوچه اصغر	۶۱۸ سهم از ۹۶۰۱	دارای متصرف	آپارتمان	مسکونی	مشاعی	۷۱	۴۵۷.۰۰۰.۰۰۰	۲۲.۸۵۰.۰۰۰
۸	ت	۳۹	۱۶	اردبیل-میدان جانبازان-نبش کوچه رسالت ۲-	۹۲۲ سهم از ۹۶۰۰ سهم ششدانگ	خالی از سکنه	ساختمان	مسکونی	۹۲/۲۳۰	۷۳۴	۱۶.۶۶۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۳۳.۰۰۰.۰۰۰
۹	ت	۲۷	۹۹	سیه رود-خیابان گمرک-خیابان شهید پورشریف	ششدانگ	دارای متصرف	ساختمان	مسکونی	۷۵/۳۷۷	۲۰۱	۱۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹۲۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۰	ت	۲۷	۱۰۳	سیه رود-خیابان گمرک-خیابان شهید پورشریف	ششدانگ	دارای متصرف	زمین جای خانه	مسکونی	۱۹۹	_	۶.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۱۲.۵۰۰.۰۰۰
۱۱	ت	۲۷	۹۳	سیه رود-خیابان گمرک-خیابان شهید پورشریف	ششدانگ	دارای متصرف	زمین جای خانه	مسکونی	۹۵/۱۹۶	_	۶.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۱۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۲	ت	۲۷	۱۱۵	سیه رود-خیابان گمرک-خیابان شهید پورشریف	ششدانگ	دارای متصرف	ساختمان	مسکونی	۴/۲۷۰	۲۰۰	۱۶.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۲۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۳	ت	۲۷	۴	ملکان-روستای بنائم-منزل آقای موسی محمدی	ششدانگ	دارای متصرف	ساختمان	مسکونی	۳۰۴۵	۵/۱۴۴	۱۱.۵۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۷۷.۵۰۰.۰۰۰
۱۴	ت	۲۷	۱۳۸	بناب-خیابان باهنر-روبروی اداره دارائی-بن بست شورا	۲/۱ دانگ از ششدانگ	دارای متصرف	ساختمان	مسکونی	۵/۲۴۳	۴۶۲	۶.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۳۰۵.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	ت	۲۷	۱۳۹	بناب-خرمن کوچه-بن بست اکبری-ساختمان رخشی-طبقه دوم	۹۲۸/۱ دانگ از ششدانگ	دارای متصرف	آپارتمان	مسکونی	مشاعی	۱۱/۸۷	۵.۶۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰