

تاریخ :

شماره :

محل الصاق
تمبر مالیاتی

**« قرارداد فروش اقساطی وسایل تولید، ماشین آلات، وسایل حمل و نقل،
کالاهای مصرفی بادوام ساخت داخل و تأسیسات »**

ماده ۱- طرفین قرارداد :

این قرارداد بر اساس قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره) مصوب ۱۳۶۲/۶/۸ مجلس شورای اسلامی و آیین نامه ها، دستورالعمل ها و بخشنامه های ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

الف- بانک شعبه کد به نشانی

با نمایندگی آقای/ خانم که از این پس در این قرارداد بانک نامیده می شود.

و ب- (در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقیقی باشد)

آقای/ خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور شماره
سریال شناسنامه کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی کد اقتصادی
کد پستی به نشانی

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
(در صورتی که تسهیلات گیرنده شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی

شناسه ملی/ شناسه اختصاصی اتباع خارجی با امضای آقای/ خانم فرزند
شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی
به عنوان شرکت و آقای/ خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد

کد ملی/ شماره اختصاصی اتباع خارجی / شماره گذرنامه اتباع خارجی به عنوان شرکت و با مهر شرکت
طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی

به نشانی
شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

که از این پس در این قرارداد خریدار نامیده می شود .

(در صورت اخذ ضمانت حسب صلاحدید بانک) ج- ضامن / ضامنین :

(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقیقی باشد)

آقای/ خانم فرزند تاریخ تولد شماره شناسنامه محل صدور
شماره سریال شناسنامه کد ملی کد پستی به نشانی

شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
(در صورتی که ضامن / ضامنین شخص حقوقی باشد)

شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت های کد اقتصادی

شناسه ملی با امضای آقای/ خانم فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد
کد ملی با سمت شرکت و آقای/ خانم فرزند شماره شناسنامه
تاریخ تولد کد ملی با سمت شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره

روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی به نشانی
شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک

تبصره - نشانی، پست الکترونیک و تلفن های بانک ، خریدار و ضامن / ضامنین همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد باید موضوع را به صورت کتبی به طرف های دیگر ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک) پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد .

محل امضا / مهر ضامنین / وثیقه گذاران

محل امضا / مهر خریدار

محل امضا و مهر بانک

ماده ۲- موضوع قرارداد عبارت است از فروش اقساطی.....با مشخصات زیر به خریدار:

ماده ۳- خریدار ضمن پذیرش مسئولیت انتخاب، تحویل، حمل و نصب اموال و کالاهای موضوع این قرارداد، متعهد گردید اموال و کالاهای مذکور را در طول مدت قرارداد، شخصاً مصرف نماید.

ماده ۴- کل بهای فروش نقدی مورد معامله (به عدد)..... (به حروف)..... می باشد و با تراضی و توافق طرفین کل قیمت فروش اقساطی آن (به عدد)..... (به حروف)..... تعیین گردید که خریدار ضمن قبول آن، مبلغ (به عدد)..... (به حروف)..... را نقداً پرداخت نمود و متعهد شد مابقی به مبلغ (به عدد)..... (به حروف)..... در قبال قبض رسید به بانک بپردازد. اولین قسط به مبلغ (به عدد)..... (به حروف)..... و سررسید آن روز..... می باشد و اقساط بعدی (در صورت مساوی بودن اقساط و سررسیدهای معین) به مبلغ (به عدد)..... (به حروف)..... ماه از سررسید قسط قبل می باشد، (در صورت غیر مساوی بودن اقساط) به شرح زیر می باشد:

تبصره ۱- خریدار متعهد شد در سررسید آخرین قسط آن چه از بدهی، هزینه‌ها و مطالبات مندرج در این قرارداد بر ذمه وی باقی مانده باشد، یک جا به بانک پرداخت و تسویه نماید.

تبصره ۲- در صورتی که خریدار قبل از سررسید اقساط موضوع این ماده مبادرت به واریز تمام یا قسمتی از بدهی خود بنماید، بانک مابه‌التفاوت قیمت نقد و اقساطی موضوع قرارداد را براساس شرایط جدید (تسویه پیش از موعد) اصلاح و مورد عمل قرار می دهد.

ماده ۵- خریدار کلیه اختیارات خصوصاً "خیار عیب و غبن" را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۶- دفاتر و صورت حساب‌های بانک در هر مورد معتبر و مورد قبول خریدار است. تشخیص تخلف از هر یک از شرایط و تعهدات این قرارداد بانک می‌باشد. دفاتر و صورت حساب‌های بانک از نظر اعلام به مراجع قضایی و یا دفاتر اسناد رسمی و ادارات و دوایر اجرای ثبت جهت صدور اجرائیه یا محاسبات بعدی در جریان عملیات اجرایی در هر مورد ملاک عمل می‌باشد.

تبصره ۱- مفاد این ماده نافی حق اعتراض خریدار در مراجع ذی‌صلاح نمی‌باشد.

تبصره ۲- طرفین توافق نمودند، هر گونه اشتباه در محاسبات بانک قابل برگشت بوده و ضمن قبول محاسبات اصلاحی، نسبت به تنظیم و اصلاح اسناد و اوراق مربوطه اقدام نمایند.

ماده ۷- نظر به اینکه خریدار کلیه مجوزهای لازم را برای خرید موضوع معامله این قرارداد به نام خود کسب نموده است لذا بانک به خریدار وکالت داد که از طرف بانک نسبت به انتقال قطعی موضوع معامله این قرارداد به نام خود با تقبل تمامی هزینه‌های مربوطه و انجام کلیه تشریفات انتقال اقدام نماید و حق مطالبه وجهی بابت هزینه‌های مربوطه از جمله حق‌الوکاله را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۸- خریدار اظهار نمود از مقررات و ضوابط بانک در خصوص تسهیلات موضوع این قرارداد مطلع گردیده و حائز شرایط دریافت تسهیلات می‌باشد. در صورتی که به تشخیص بانک، خریدار از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد تخطی نموده و یا از تسهیلات به نحو غیرمجاز استفاده نموده باشد، بانک می تواند مانده مطالبات را به دین حال تبدیل نماید. چنانچه خریدار اقساط مذکور در ماده (۴) را در سررسید مقرر پرداخت ننماید، باقی مانده اقساط حسب ضوابط ابلاغی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، تبدیل به دین حال شده و بانک حق مطالبه تمامی طلب خود را از خریدار به صورت یکجا خواهد داشت.

ماده ۹- خریدار متعهد گردید در صورت تخطی از مفاد این قرارداد از جمله هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه این قرارداد و یا استفاده از تسهیلات موضوع این قرارداد به نحو غیرمجاز، حسب مورد از تاریخ سررسید اقساط یا تبدیل دیون به دین حال، تا تاریخ تسویه بدهی، علاوه بر وجوه تأدیه نشده خود، مبلغی به عنوان وجه التزام تأخیر تأدیه دین که طبق دستورالعمل محاسباتی:

تعداد روز × (نرخ وجه التزام تأخیر تأدیه دین × مانده بدهی)

تعداد روزهای واقعی سال × ۱۰۰

محل امضا / مهر ضامنین / وثیقه‌گذاران

محل امضا / مهر خریدار

محل امضا و مهر بانک

محاسبه می‌گردد، به بانک پرداخت نماید. نرخ وجه التزام تاخیر تأدیه دین، معادل ۶ درصد بعلاوه نرخ سود متعلقه درصد، مجموعاً معادل درصد می باشد.

تبصره ۱۵- مانده بدهی مندرج در دستورالعمل محاسباتی این ماده حسب مورد عبارت است از مانده اقساط سررسید شده‌ای که خریدار نسبت به پرداخت آن به بانک اقدام ننموده است و اقساط سررسید نشده‌ای که به دین حال تبدیل شده است.

تبصره ۲- مبنای محاسبه وجه التزام تاخیر تأدیه دین در خصوص مواردی که تخلف ناشی از ارایه اطلاعات نادرست موثر در انعقاد و اجرای این قرارداد و یا مصرف تسهیلات در محلی خارج از موضوع قرارداد باشد، تاریخ انعقاد قرارداد حاضر می‌باشد.

ماده ۱۰- بانک پس از گذشت حداکثر دو ماه از سررسید هر یک از اقساط و عدم بازپرداخت آن‌ها توسط خریدار و یا بلافاصله پس از حال شدن دیون خریدار، باید موضوع را از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، به اطلاع ضامن/ ضامنین و وثیقه‌گذار/ گذاران برساند. در غیر این صورت، اخذ وجه التزام تاخیر تأدیه دین مذکور در ماده (۹) از ضامن/ ضامنین و وثیقه‌گذار/ گذاران امکان پذیر نخواهد بود.

ماده ۱۱- خریدار و ضامن/ ضامنین به طور غیرقابل رجوع به بانک اجازه و اختیار دادند که هرگونه مطالبات خود ناشی از این قرارداد را اعم از مستقیم یا غیر مستقیم پس از سررسید یا حال شدن دیون و در صورت عدم پرداخت، از موجودی هر یک از حساب‌ها (ریالی و ارزی)، اموال و اسناد آنان نزد بانک و یا سایر بانک‌ها و موسسات اعتباری، رأساً و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی خریدار منظور نماید. در صورتی که وجوه به صورت ارزی باشد بانک آن را به نرخ اعلامی از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران محاسبه و برداشت می‌نماید. اقدام بانک در این خصوص برای خریدار و ضامن/ ضامنین غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد.

تبصره ۱- هرگونه وجوهی که پس از سررسید یا به تعویق افتادن مطالبات این قرارداد به بانک پرداخت و یا از حساب‌ها و اموال و اسناد برداشت می‌شود، ابتدا بابت هزینه‌های قانونی منظور شده و مابقی بین سه جزء مانده اصل تسهیلات، سود و وجه التزام تاخیر تأدیه دین تسهیم بالنسبه می‌شود.

تبصره ۲- بانک اقدامات موضوع این ماده را پس از اجرایی نمودن، از طریق نشانی مندرج در ماده (۱) این قرارداد و اصلاحیه‌های اعلامی احتمالی، به خریدار اطلاع می‌دهد.

ماده ۱۲- ضامن/ ضامنین با علم و اطلاع و وقوف کامل راجع به مندرجات این قرارداد و کمیت و کیفیت تعهدات خریدار، منفرداً، مشترکاً و متضامناً، انجام کلیه تعهدات و پرداخت بدهی‌هایی که در ارتباط با انجام موضوع این قرارداد به عهده خریدار است را تعهد نمودند و بانک به استناد این قرارداد حق دارد علاوه بر مراجعه به خریدار، به هر یک از ضامنین، منفرداً و یا مشترکاً مراجعه و ایفای تعهدات قرارداد را مطالبه و وجه متعلقه را وصول نماید.

ماده ۱۳- هرگاه بانک برای وصول مطالبات خود درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع بانک صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های اجرایی و مبلغی معادل آئین‌نامه تعرفه حق الوکاله در امور اجرائی و همچنین در صورتی که بانک ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام بانک) بر ذمه خریدار بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد.

ماده ۱۴- به منظور تضمین حسن انجام تعهدات ناشی از این قرارداد، موارد مشروحه ذیل :
(مشخصات کامل وثیقه/ وثایق مأخوذه ذکر گردد)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

توسط خریدار و یا وثیقه‌گذار/ گذاران (در صورتی که شخص حقیقی باشد) آقای/ خانم فرزند تاریخ تولد
شماره شناسنامه محل صدور شماره سریال شناسنامه کد ملی کد پستی
به نشانی
شماره تماس ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک
(در صورتی که شخص حقوقی باشد) شرکت ثبت شده به شماره اداره ثبت شرکت‌های
کد اقتصادی شناسه ملی با امضای آقای/ خانم فرزند
شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی سمت شرکت و آقای/ خانم
فرزند شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی سمت
شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی
شماره شناسنامه تاریخ تولد کد ملی سمت شرکت و با مهر شرکت طبق آگهی
شماره روزنامه رسمی شماره مورخ کد پستی به نشانی

محل امضا و مهر ضامنین / وثیقه‌گذاران

محل امضا/ مهر خریدار

محل امضا و مهر بانک

شماره تلفن ثابت شماره تلفن همراه پست الکترونیک در وثیقه بانک مستقر گردید.

قبض و اقباض در خصوص مورد وثیقه مندرج در این ماده به عمل آمد و حسب مورد مجدداً به طور صحیح و سالم تحویل مالک یا مالکین داده شد.

ماده ۱۵- خریدار تعهد نمود که در صورت تقاضای بانک هر آن چه مورد وثیقه قرار می‌گیرد را پس از امضای قرارداد حاضر، در مدت انجام آن، همه ساله به مبلغی که مورد موافقت بانک باشد در برابر آتش سوزی، انفجار، زلزله، سیل، صاعقه و سایر خطرات مرتبطی که بانک تعیین می‌کند نزد یکی از شرکت‌های بیمه مجاز، به هزینه خود به نفع بانک بیمه نماید، و بیمه نامه را بلادرنگ به بانک تسلیم کند، همچنین پانزده روز قبل از انقضای مدت بیمه، مدارک تجدید بیمه را به بانک ارائه دهد. در صورتی که خریدار تعهدات خود را به شرح فوق انجام ندهد بانک می‌تواند وثائق را وکالتاً از طرف خریدار به هزینه خود بیمه نموده و مبلغ هزینه شده را از خریدار مطالبه یا به حساب وی منظور نماید. بدیهی است وکالت مذکور نافی تعهدات و مسئولیت های خریدار نخواهد بود. ضمناً خریدار مکلف است در صورت بروز خسارت به موارد بیمه شده، سریعاً به بیمه گر و بانک اطلاع دهد.

ماده ۱۶- در صورتی که به تشخیص بانک خریدار و یا وثیقه‌گذار/گذاران و یا ضامن/ضامین از مفاد این قرارداد تخلف نمایند، بانک می‌تواند نسبت به صدور اجرائیه جهت وصول مطالبات خود به طرفیت هر یک از اشخاص یاد شده اقدام نماید.

ماده ۱۷- مالک یا مالکین مورد وثیقه، ضمن اعلام و اقرار به این که تاکنون نسبت به عین مورد وثیقه هیچ گونه معامله‌ای انجام نداده اند، متعهد و ملتزم گردیدند که: ۱۷-۱- از هر گونه معامله ناقله تحت هر عنوان نسبت به عین مورد وثیقه خودداری نمایند.

۱۷-۲- بدون موافقت بانک در موارد وثیقه‌تغییری ایجاد نمایند و از انجام هر اقدامی که موجب نقصان بهای موارد وثیقه باشد خودداری نمایند.

۱۷-۳- در صورتی که در مورد وثیقه علاوه بر مستحقات، تأسیسات و تجهیزات فعلی، مستحقات و تأسیسات و تجهیزات دیگری اضافه شود جزء موارد وثیقه خواهد بود.

۱۷-۴- در صورتی که قبل از فک این سند تمام یا قسمتی از موارد وثیقه در معرض اجرای طرح‌های موسسات و شرکت‌های دولتی و شهرداری و امثال آن قرار گیرد، بانک، قائم مقام و وکیل بلاعزل و وصی بعد از فوت مالک یا مالکین مورد وثیقه است که تمامی تشریفات قانونی را انجام دهد و با امضای اسناد و دفاتر مربوط، وجوهی را که از طرف موسسه ذریع در قبال تملک تمام یا قسمتی از موارد وثیقه پرداخت خواهد شد، به صورت نقدی یا قسطی دریافت کند و پس از احتساب و کسر هزینه‌های متعلقه، مطالبات خود را از محل باقیمانده وجه وصول نماید. هرگاه بهای ملک، در صندوق ثبت یا دادگستری سپرده شده باشد، بانک حق دریافت وجوه سپرده را به میزان هزینه‌های متعلقه و مطالبات خود خواهد داشت. در صورتی که وجوه وصول شده و یا موارد وثیقه موضوع این بند، تکافوی مطالبات بانک را ننماید، خریدار متعهد گردید کلیه بدهی‌های خود را بنا به تشخیص بانک، فوراً بپردازد.

۱۷-۵- هر گونه نقل و انتقال قبلی نسبت به منافع مورد وثیقه (ولو اینکه ضمن سند عادی باشد) را کتباً به اطلاع بانک رسانده و نیز قبل از انتقال منافع مورد وثیقه تحت هر عنوان، از بانک تأییدیه اخذ نمایند.

۱۷-۶- در صورتی که مورد وثیقه به تملک بانک درآید، محل مورد وثیقه را تخلیه و تحویل بانک نمایند. در غیر این صورت به استناد مفاد این قرارداد و نیز سند انتقال اجرائی، بانک می‌تواند از هر یک از طرق قانونی، مورد انتقال را تخلیه و تصرف نماید.

ماده ۱۸- کلیه وکالت‌های تفویضی به بانک و نیز تمامی شرایط قرارداد حاضر، برای طرفین معین است و با سلب حق عزل و ضم وکیل و امین و غیره و سلب حق اجرای مورد وکالت توسط موکل می‌باشد.

ماده ۱۹- خریدار و وثیقه‌گذار/گذاران قبول نمودند در صورتی که بانک به منظور رونق بازار ثانویه مطالبات رهنی، مطالبات این قرارداد را به اشخاص دیگر منتقل کند، تضمینات و وثایق این قرارداد به تعهدات لاحق نیز منتقل شده و کماکان بابت تعهدات انتقال یافته در رهن و وثیقه باقی باشد.

ماده ۲۰- کلیه هزینه‌های مربوط به ثبت قرارداد حاضر از جمله حق‌الثبت و حق‌التحریر، حق رجوع به بانک، کلاً به عهده خریدار است.

ماده ۲۱- خریدار و ضامن/ضامین قبول نمودند بانک می‌تواند هر گونه داده و اطلاعات ایشان را در اختیار شرکت سنجش اعتبار مورد تأیید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران قرار دهد.

ماده ۲۲- این قرارداد بر اساس توافق طرفین و بر طبق ماده ۱۵ «قانون عملیات بانکی بدون ربا (بهره)» و اصلاحات و الحاقات قانونی آن و ماده (۷) «قانون تسهیل اعطای تسهیلات بانکی و کاهش هزینه‌های طرح و تسریع در اجرای طرح‌های تولیدی و افزایش منابع مالی و کارایی بانک‌ها» در حکم سند رسمی و لازم‌الاجرا بوده و تابع مفاد «آیین‌نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم‌الاجرا» می‌باشد و تمامی امضاکنندگان قبول نمودند که کلیه مندرجات قرارداد را پذیرفته و نسبت به آن هیچ‌گونه اختلافی ندارند و خریدار، ضامن/ضامین و وثیقه‌گذار/گذاران حق هر گونه ایراد و اعتراضی را نسبت به مفاد قرارداد و نیز نسبت به اقدامات اجرائی بانک برای وصول مطالبات خود و ایفای تعهدات خریدار در هر مرحله از عملیات اجرائی، از خود سلب و اسقاط نمودند.

این قرارداد در ۲۲ ماده و ۹ تبصره و در نسخه تنظیم و به رویت کامل بانک، خریدار، ضامن/ضامین و وثیقه‌گذار/گذاران رسید و ایشان ضمن اقرار به اطلاع و آگاهی کامل از مفاد این قرارداد و پذیرش تبعات حقوقی و قانونی ناشی از آن، به امضای تمامی صفحات آن مبادرت نمودند و یک نسخه از این قرارداد به هر یک از آن‌ها تسلیم گردید.

محل امضا و مهر ضامنین / وثیقه‌گذاران

محل امضا / مهر خریدار

محل امضا و مهر بانک