فروش واحدهای مسکونی بانک سینا
واقع در مجتمع مسکونی باغ گلهای مهرشهر کرج ۱۴۰۲/۲

بانک سینا

بانک سینا در نظر دارد تعدادی از املاک مسکونی خود را از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد- نقد و اقساطی به شرح ذیل به فروش رساند.

الف) شرایط فروش نقدی:

۱- پرداخت ۶۰ % ثمن معامله بصورت نقدی و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و ابلاغ آن به متقاضی.

۲- پرداخت ۳۰ % بصورت نقدی و حداکثر ۲۰ روز پس از امضای مبایعه نامه.

۳- پرداخت ۱۰ % باقیمانده ثمن معامله طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفترخانه.

توجه: در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵ % تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک و یا انتقال به حساب خریدار، کارسازی می‌گردد.

ب)شرایط فروش اقساطی:

۱- پرداخت ۳۰ % ثمن معامله نقداً هنگام امضای مبایعه نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده / برندگان مزایده و ابلاغ آن به متقاضی. "بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد."

۲- پرداخت ۲۰ % نقدی هنگام تحویل مورد معامله.

۳- پرداخت ۵۰ % الباقی ثمن معامله، به صورت اقساط ماهیانه تا سقف ۳۶ ماه (طی مدت ۳ سال) با احتساب سود سالیانه مصوب شورای پول و اعتبار (از ابتدای مبایعه نامه / قرارداد) پرداخت گردد.

***نکات تکمیلی:**

- زمان و نحوه ابلاغ برنده مزایده به متقاضی بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... صورت خواهد پذیرفت.
- لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.
- پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به تایید اعتبارسنجی متقاضی از ناحیه بانک خواهد بود.
- چک‌های ارائه شده حتماً میبایست صیادی باشند و ضروریست تمامی این چکها در سامانه صیاد ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چک های سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می باشد و در صورت عدم ثبت به موقع چک های اقساط در سامانه صیاد، مطابق شروط مبایعه‌نامه با ایشان برخورد خواهد گردید.

*** توضیحات:**

۱- متقاضیان می توانند جهت مشاهده اسناد و مدارک ملک انتخابی، از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱) به نشانی تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان میر عماد، کوچه دوم، پلاک ۱۴ و ۱۶، اداره ساختمان و املاک مراجعه نمایند.

۲- متقاضیان می توانند برای دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده به مدت ۱۸ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱) به نشانی: تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو مفتح، ساختمان شماره یک بانک سینا، طبقه همکف دبیرخانه مرکزی بانک مراجعه نمایند.

۳- متقاضیان می توانند برای هماهنگی جهت بازدید از ملک/املاک انتخابی به مدت ۱۸ روز کاری از تاریخ انتشار این آگهی تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه (مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۱) با مرکز تماس بانک به شماره ۴۱۷۳۱ یا شماره های ۸۵۵۶۳۸۸۵ ، ۸۵۵۶۳۸۸۱ و ۸۵۵۶۳۸۹۲ ، ۸۵۵۶۳۷۰۲ تماس حاصل نمایند.

۴- مقتضی است کلیه پیشنهادات به همراه یک فقره چک بین بانکی صادر شده توسط یکی از شعبه بانکهای شهر تهران یا ضمانت نامه بانکی با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا (به غیر از ضمانتنامه صادره توسط بانک سینا) در وجه امور مالی بانک سینا به شماره حساب ۳-۱.۰۰۰.۰۰۰-۴-۱۱۹ (شماره شبا IR870590011900401000000003) و شماره شناسه بانک به شماره ۱۰۸۶۰۲۴۶۱۷۱ نزد شعبه مرکزی- مطهری کد ۱۱۹ معادل پنج درصد قیمت پایه ملک مندرج در متن آگهی، در پاکت لاک و مهر شده به همراه سایر اسناد مزایده و تصاویر کارت شناسایی حداکثر ظرف مدت مقرر (۱۸ روز کاری) از انتشار این آگهی به آدرس دبیرخانه بانک واقع در تهران، خیابان شهید مطهری، نرسیده به مترو مفتح، ساختمان شماره یک بانک سینا، طبقه همکف تحویل و رسید اخذ گردد.

۵- قیمت/ بهای پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود.

۶- بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۱۱/۰۰ روز یکشنبه (مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵) در بانک سینا به آدرس: تهران، خیابان شهید مطهری، روبروی خیابان میرعماد، ساختمان آموزش، سالن کنفرانس انجام و برندگان متعاقباً پس از انجام بررسی اعضای کمیته بازگشایی پاکات مشخص خواهند شد.

۷- بدلیل جلوگیری از انتشار ویروس کرونا، حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر با رعایت پروتکل های بهداشتی در جلسه مجاز می باشد.

۸- پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط و فاقد چک بانکی یا ضمانتنامه به شرح فوق، و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر ارسال گردد، از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود می باشد.

۹- امضای تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده یا پیشنهاد دهندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضای ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضای این اسناد، اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام میدارد، لذا شرکت کننده در مزایده حق هیچ‌گونه ادعایی را در خصوص شرایط مزایده و وضعیت موجود ملک انتخابی و زمان تنظیم سند را (اسناد و مدارک و ....) نخواهد داشت.

۱۰- در فروش اقساطی املاک، برنده مزایده میبایست نسبت به ارائه چک صیادی برای هر قسط اقدام نماید و موظف است بعد از صدور چک، شماره صیادی چک ها را در سامانه چک صیادی بنام بانک سینا ثبت نماید، بدیهی است در صورت عدم ثبت به موقع چک های اقساط در سامانه صیاد، مطابق شروط مبایعه نامه با ایشان برخورد خواهد گردید.

۱۱- بانک در قبول و یا رد هر یک یا کلیه پیشنهادات در هر مرحله و مقطع حتی پس از امضای مبایعه نامه توسط متقاضی مختار است.

۱۲- هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) و کلیه مالیات ها از تاریخ انعقاد مبایعه نامه به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

۱۳- املاک آگهی شده فاقد سند و پایانکار بوده و با شرایط و وضعیت مزایده فعلی (وضعیت موجود) به فروش میرسند، لذا توجه به ستون های جدول و بازدید از املاک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری می‌باشد.

۱۴- تنظیم سند رسمی انتقال پس از آماده شدن اسناد (از سوی شرکت ونک پارک) و مدارک لازم و در زمان اعلامی توسط فروشنده و مشروط به وصول کلیه ثمن معامله (اقساط / نقدی) انجام می شود و پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل برگه‌های اسناد مزایده، موافقت خود را در این خصوص اعلام و در خصوص زمان تنظیم سند و انتقال آن هیچگونه ادعایی نخواهد داشت.

۱۵- در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها (نفرات دوم و سوم) تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه، تضمین مزبور عودت می گردد.

۱۶- پس از تعیین برنده / برندگان مزایده بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... مراتب به برنده / برندگان اطلاع رسانی و ابلاغ خواهد شد. لذا از تاریخ ابلاغ، برنده / برندگان مزایده مکلف اند حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین و ابلاغ آن به برنده / برندگان با مراجعه به اداره ساختمان بانک سینا نسبت به انعقاد مبایعه نامه (واریز مرحله اول، ارائه چک و امضای مبایعه نامه) اقدام نمایند.

۱۷- بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده جهت امضای مبایعه نامه/ قرارداد در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به حساب درآمد بانک واریز می گردد.

توجه به ستونهای جدول و بازدید از املاک انتخابی قبل از شرکت در مزایده برای متقاضیان مورد تاکید و ضروری می‌باشد

ردیف	شماره واحد	کد تفصیل	پلاک ثبتی (مادر)	آدرس	نوع ملک	کاربری	مساحت (مترمربع)	پارکینگ	انباری	سند و پایانکار (اخذ بر عهده شرکت ونک پارک)	میزان مالکیت	حدود قدمت	وضعیت تصرف	پایه مزایده (ریال)	ودیعه شرکت در مزایده (ریال)
۱	۱۱۳	۴۴۵۱	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج، مهرشهر، فازیک، بلوار شهرداری، خیابان ۱۱۲ شرقی، مجتمع مسکونی باغ گلهای مهرشهر بلوک یک، سمت شمال طبقه یک، واحد سه	آپارتمان	مسکونی	۱۳۲/۴	دارد	دارد	ندارد	۶ دانگ	نوساز	تخلیه	۷۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	۴۲۶	۴۴۶۳	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج، مهرشهر- فازیک، بلوار شهرداری، خیابان ۱۱۲ شرقی، مجتمع مسکونی باغ گلهای مهرشهر بلوک چهار، سمت شمالغربی طبقه دو، واحد شش	آپارتمان	مسکونی	۱۵۳/۷۵	دارد	دارد	ندارد	۶ دانگ	نوساز	تخلیه	۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	۱۱۸	۴۴۴۸	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج، مهرشهر، فازیک، بلوار شهرداری، خیابان ۱۱۲ شرقی، مجتمع مسکونی باغ گلهای مهرشهر بلوک یک، سمت جنوب شرقی طبقه یک، واحد هشت	آپارتمان	مسکونی	۱۴۴/۶۵	دارد	دارد	ندارد	۶ دانگ	نوساز	تخلیه	۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	۴۱۷	۴۴۶۲	۱۷۰/۲۷۶۳۹	کرج، مهرشهر، فازیک، بلوار شهرداری، خیابان ۱۱۲ شرقی، مجتمع مسکونی باغ گلهای مهرشهر بلوک چهار، سمت شمالی، طبقه یک، واحد هفت	آپارتمان	مسکونی	۱۳۵/۴۸	دارد	دارد	ندارد	۶ دانگ	نوساز	تخلیه	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰