



بانک‌سینا

بانک سینا در نظر‌دارد تعدادی از املاک تملکی و مازاد خود را در استان های یزد و سیستان و بلوچستان به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد و یا نقد و اقساط به فروش رساند.

*** شرایط فروش نقدی:**

پرداخت ۶۰٪ ثمن معامله نقداً و حداکثر ۱۰ روز پس ازتعیین برنده مزایده و ابلاغ آن به متقاضی.

پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله نقداً حداکثر ۲۰روز پس از امضای مبایعه‌نامه و همزمان با صور‌تجلسه تحویل واحد

الباقی ثمن معامله معادل ۱۰٪ طی یک فقره چک بانکی هنگام تنظیم سند در دفترخانه.

"بدیهی است عدم حضور برنده /برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و به حساب درآمد بانک واریز می گردد."

توجه: در صورت خرید نقدی، پس از وصول کامل و به موقع ثمن معامله توسط فروشنده (بانک)، به میزان ۵٪ تخفیف بر اساس مبلغ پایه مزایده، در زمان تنظیم سند رسمی طی یک فقره چک از سوی بانک در وجه خریدار کارسازی می گردد.

*** شرایط فروش اقساطی زمین و املاک مسکونی – خانه (ردیف های ۵ الی ۹ آگهی):**

پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله نقداً همزمان با امضاء مبایعه‌نامه و حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و ابلاغ آن به متقاضی.

پرداخت ۲۰٪ نقداً هنگام تحویل مورد معامله

پرداخت ۵۰٪ مابقی به صورت اقساط ماهیانه طی مدت ۱۲ ماه و حداکثر ۶۰ماه (۶۰قسط) به صورت چک با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

*** شرایط فروش و بیزه اقساطی واحدهای مسکونی رزلدن (ردیف های ۱ الی ۴ آگهی):**

پرداخت ۳۰٪ ثمن معامله نقداً همزمان با امضاء مبایعه نامه

پرداخت ۷۰ درصد مابقی به صورت اقساطی تا سقف ۶۰ قسط (طی مدت ۵ سال) با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

*** نکات تکمیلی:**

زمان و نحوه ابلاغ برنده مزایده به متقاضی بر اساس قوانین و صلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و... صورت خواهد پذیرفت.

لازم به ذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.

پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به تایید اعتبارسنجی متقاضی از ناحیه بانک خواهد بود.

چک های ارائه شده حتماً می بایست صیادی باشند و ضروری است تمامی این چک ها در سامانه

صیاد ثبت گردد، بدیهی است در هر مقطع زمانی مشکلی در صدور و ثبت چک های سامانه صیادی پیش آید، تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار / خریداران می باشد و در صورت عدم ثبت و عدم پرداخت به موقع چک های اقساط در سامانه صیاد، مطابق شروط مبایعه نامه با ایشان برخورد خواهد گردید.

*** * * توضیحات:**

* متقاضیان می توانند برای بازدید از املاک انتخابی و دریافت اوراق شرایط شرکت در مزایده از تاریخ نشر آگهی به مدت ۱۶ روز کاری و حداکثر تا پایان وقت اداری مورخ ۰۷/۰۵/۱۴۰۲ به نشانی: استان یزد، صفائیه، بلوار دانشگاه نیش خیابان شاهد شعبه شهید چمران بانک سینا کدپستی: ۰۴۱۸۳۲۵۴۱۸ یا کدپستی: ۷۶۱۸۸۴۳۳۸ یا استان سیستان و بلوچستان، شهر زاهدان، خیابان دانشگاه، نیش دانشگاه

شهر کرمان، بلوار جمهوری اسلامی جنب بلوار هوشنگ مرادی دفتر مدیریت منطقه جنوب شرق کشور کدپستی: ۷۶۱۸۸۴۳۳۸ یا استان سیستان و بلوچستان، شهر زاهدان، خیابان دانشگاه، نیش دانشگاه ۵۷ شعبه زاهدان بانک سینا یا شهر زابل، خیابان امام خمینی (ره)، جنب خیابان امام خمینی ۳۵ شعبه زابل بانک سینا مراجعه و یا با شماره تلفن های ۰۳۵۳۸۳۳۳۶-۰۶ریزد)، ۰۳۴۳۲۱۲۷۷۱۵-۰۳۴۳۲۱۲۷۷۲۵-۳۲۱۲۷۷۲۶ (دفتر منطقه)، ۰۵۴۳۳۴۱۸۱۵۷، (زاهدان)، ۰۱۸-۰۵۴۳۲۲۳۷۰ (زابل) تماس حاصل نمایند.
تاکید می گردد بازدید از املاک قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد.

* کلیه پیشنهادات واصله می بایست به همراه یک فقره چک بانکی تضمینی در وجه بانک سینا به شماره حساب ۰۳-۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۴-۱۱۹ و یا ضمانت نامه بانکی معتبر غیر مشروط به غیر از ضمانت نامه بانک سینا با حداقل سه ماه اعتبار به نفع بانک سینا با شناسه ملی ۰۲۴۶۱۷۱-۱۰۸۶۰ شماره ثبت ۵۳۵۱۷۸، تاریخ ثبت ۲۰۰۸/۰۴/۶۴ به میزان ٪۵ قیمت پایه ملک مندرج در آگهی در پاکات لاک و مهر شده و حداکثر تا مهلت مقرر به آدرس های فوق الذکر تحویل و رسید اخذ گردد.
* بهای پیشنهادی باید به صورت صریح و شفاف اعلام شود.
* بازگشایی پاکات راس ساعت ۱۳ روز روزه دوشنبه مورخ ۰۹/۰۵/۱۴۰۲ به نشانی کرمان ، بلوار

جمهوری اسلامی جنب بلوار هوشنگ مرادی دفتر مدیریت منطقه جنوب شرق کشور انجام و برنده مشخص خواهد شد.

* حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنها با دارا بودن برگ نمایندگی معتبر در جلسه مجاز می باشد.

* پیشنهادات مبهم، مخدوش ، مشروط و فاقد چک یا ضمانت نامه به شرح فوق و همچنین پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر برسد از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود است.

* امضاء تمامی اسناد مزایده توسط خریدار یا خریداران شامل فرم های شرایط شرکت در مزایده و تقاضای شرکت در مزایده و پیش نویس مبایعه نامه نقدی یا اقساطی و همچنین تصاویر شناسنامه و کارت ملی خریدار یا خریداران جزء لاینفک تایید و قبول شرایط مزایده می باشد.

* بانک در قبول و یا رد یک یا کلیه پیشنهادات در هر مقطع (حتی پس از معرفی برنده مزایده و انعقاد مبایعه نامه) مختار است.

* هزینه ثبت قرارداد در دفترخانه اسناد رسمی، نشر آگهی و کارشناسی (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) و کلیه مالیات ها از تاریخ انعقاد مبایعه نامه به عهده برنده یا برندگان مزایده می باشد.

* املاک مورد مزایده با وضعیت و شرایط موجود به فروش می رسد.

* ردیف های ۱ الی ۴ آگهی درحال حاضر فاقد سند رسمی بوده و با شرایط و وضع موجود به فروش می رسد، بدیهی است پس از آماده شدن اسناد و مدارک لازم، زمان انتقال سند از سوی فروشنده، مشروط به وصول کلیه اقساط ثمن معامله (اقساط/ نقدی) و وجه التزام های متعلقه احتمالی و تسویه حساب کامل با فروشنده، اعلام خواهد گردید، لذا پیشنهاد دهند به امضای ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را با شرایط مزایده و ملک انتخابی اعلام نموده و با امضای این اسناد مراتب اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی اعلام و حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص وضعیت موجود (اسناد و مدارک و ...) ملک انتخابی نخواهد داشت.

* متراز اعلام شده بابت ردیف های ۱ تا ۴ آگهی مزایده تقریبی می باشد، بدیهی است پس از اخذ صورت مجلس تفکیکی و اسناد رسمی در صورت احراز اضافه یا کمبود در متراز مندرج در این مبایعه‌نامه، بهای اضافه یا کمبود متراز، متناسباً و بر مبنای بهای پیشنهادی خریدار در زمان مزایده محاسبه و فی مابین طرفین تسویه می گردد.



بانک‌سینا

* ردیف های ۵ الی ۹ درحال حاضر تخلیه نمی باشند و با شرایط و وضع موجود به فروش می رسد، لذا پیشنهاد دهند به امضای ذیل برگه های اسناد مزایده، موافقت خود را با شرایط مزایده و ملک انتخابی اعلام نموده و با امضای این اسناد مراتب اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی اعلام و حق هیچ گونه ادعایی را در خصوص وضعیت موجود (اسناد و مدارک و ...) ملک انتخابی نخواهد داشت. بدیهی است در خصوص این املاک تخلیه آنها به عهده برنده / برندگان مزایده (خریدار) بوده و ملک با شرایط و وضعیت موجود به فروش می رسد. لذا کلیه هزینه های دیوانی منجر به تخلیه و غیره به عهده برنده مزایده (خریدار) می باشد.

* پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل فرم های شرایط شرکت در مزایده و تقاضای شرکت در مزایده و پیش نویس مبایعه نامه نقدی یا اقساطی موافقت خود را در این خصوص اعلام نموده و خریدار متعهد به رعایت کلیه مفاد و شرایط و تعهدات مزایده می باشد.

* در فروش اقساطی املاک، برنده مزایده می بایست نسبت به ارائه چک صیادی برای هر قسط اقدام نماید و موظف است قبل از صدور چک، شماره صیادی چک ها را در سامانه چک صیادی به نام بانک سینا ثبت نماید.

* بدیهی است هزینه های مزبور به انضمام هزینه شارژ واحد از تاریخ انعقاد مبایعه نامه به بعد، بر عهده برنده / برندگان مزایده (خریدار) خواهد بود.

* عدم حضور برنده مزایده جهت امضای مبایعه نام/ قرارداد در مهلت مقرر به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ ضمانت نامه ضبط و به حساب در آمد بانک واریز می گردد.

* در صورت وجود نقرات دوم و سوم، ودیعه آنها تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد بانک به صورت امانت خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه ودیعه آنها عودت می گردد.

در خصوص املاک تجاری و اداری، بانک تعهدی به اخذ مفاسد حساب تامین اجتماعی/ شهرداری ندارد و صرفاً متعهد می گردد مبالغ تعیینی توسط سازمان تامین اجتماعی / شهرداری (منوط به ارائه فیش توسط شهرداری) تا تاریخ انعقاد مبایعه نامه را پرداخت و قبوض مبنیه را به رؤیت برنده

مزایده (خریدار) برساند و پس از انعقاد مبایعه نامه (تاریخ مبایعه نامه معیار است) هزینه های مزبور بر عهده برنده مزایده (خریدار اخری‌داران) خواهد بود.

| ردیف | آدرس | مشخصات ملک | | | | مساحت (مترمربع) | | میزان مالکیت | قیمت پایه (به ریال) | مبلغ تضمین شرکت در مزایده (ریال) |
|------|--|------------|----------|------------|------------|-----------------|------|--------------|---------------------|----------------------------------|
| | | طبقه | نوع ملک | وضعیت تصرف | نوع کاربری | قدمت ساخت | عرصه | | | |
| ۱ | یزد، صفائیه، چهارراه پژوهش، مجتمع مسکونی رزلدن، بلوک A طبقه دوم واحد ۱۰۱ و واحد انباری | دوم | آپارتمان | تخلیه شده | مسکونی | نوساز | * | ۴۲۵ | ۲۵۹,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۲,۹۶۲,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۲ | یزد، صفائیه، چهارراه پژوهش، مجتمع مسکونی رزلدن، بلوک A طبقه دوم واحد۲۰۲ به همراه ۲ واحد پارکینگ و ۱ واحد انباری | دوم | آپارتمان | تخلیه شده | مسکونی | نوساز | * | ۴۷۰ | ۲۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۳ | یزد، صفائیه، چهارراه پژوهش، مجتمع مسکونی رزلدن، بلوک A طبقه دوم واحد ۲۰۳ به همراه ۲ واحد پارکینگ و ۱ واحد انباری | دوم | آپارتمان | تخلیه شده | مسکونی | نوساز | * | ۴۰۵ | ۲۴۷,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۲,۳۵۲,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۴ | یزد، صفائیه، چهارراه پژوهش، مجتمع مسکونی رزلدن، بلوک B۲، طبقه سوم، واحد ۳۱۰ به همراه ۲ واحد پارکینگ و ۱ واحد انباری | سوم | آپارتمان | تخلیه شده | مسکونی | نوساز | * | ۴۲۵ | ۲۶۷,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۳,۳۸۷,۵۰۰,۰۰۰ |
| ۵ | یزد میدان همافر خیابان ایمان، بن بست شماره ۱۲ ایمان به مساحت ۵۶۵ مترمربع به صورت دو بنش (به شماره تفصیلی ۰۹۰۶) | - | زمین | - | مسکونی | - | - | - | ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۶ | میبد، امیرآباد، خیابان (معلم) امام خمینی (ره)، کوچه نیلوفر به ۶ به مساحت عرصه ۲۵۸,۷۵ مترمربع و مساحت اعیانی ۱۶۸ مترمربع (به شماره تفصیلی ۴۶۸۷) | - | خانه | تخلیه نشده | مسکونی | حدود ۵ سال | - | - | ۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۷ | زابل، محله چهارراه زهک، کوچه طالقانی ۳۶، کوچه کلانتری، پلاک ۴ به مساحت عرصه ۳۱۶,۲۵ مترمربع و مساحت اعیان حدود ۱۸۰ مترمربع (به شماره تفصیلی ۴۵۵۲) | - | خانه | تخلیه نشده | مسکونی | حدود ۲۰ سال | - | - | ۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۸ | زابل-محله میدان امام حسین-بلوار حسینی طباطبائی -همکف به مساحت عرصه ۲۷۶مترمربع و مساحت اعیان ۲۰۲ مترمربع (به شماره تفصیلی ۴۶۲۴) | - | خانه | تخلیه نشده | مسکونی | حدود ۲۰ سال | - | - | ۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۹ | زابل-چهل متری مدرس-۱۲متری جلب سیاحان به مساحت عرصه ۲۷۲,۹۹ مترمربع و مساحت اعیان ۱۵۹مترمربع (به شماره تفصیلی ۴۶۱۸) | - | خانه | تخلیه نشده | مسکونی | حدود ۲۰ سال | - | - | ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |

مدیریت منطقه جنوب شرق کشور

* عرصه ملک مطابق با قانون تملک آپارتمان‌ها

تاریخ انتشار آگهی: ۱۳۹۷/۰۴/۱۴